**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2014 № 100

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2014 год**

В целях введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании применительно ко всей территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, [постановлением](garantF1://23962724.0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года № 1170 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», подпрограммы «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Краснодарского края на 2014 год»  
п о с т а н о в л я ю:

# 1. Утвердить [ведомственную целевую программу](#sub_1000) «Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2014 год (прилагается).

# 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района В.А. Герасименко.

# 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района «О внесении изменений в решение Совета Новоджерелиевского сельского поселения «О бюджете Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2014 год», предусматривающего финансирование ведомственной целевой программы «Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2014 год.

Глава Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

[постановлени](file:///C:\Users\11\Desktop\майл%20агент\dvoryanchikova.2014@mail.ru\Прилож%20к%20прог%2014.docx#sub_0)ем администрации

Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района

от 11.08.2014 г. № 100

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2014 год

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы

«Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2014 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Ведомственная целевая программа «Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2014 год (далее – программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  [постановление](garantF1://23962724.0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года № 1170 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Краснодарского края на 2014 год» |
| Цель и задачи программы | Цель:  - разработка и введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании применительно ко всей территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ.  Задачи:  подготовка правил землепользования и застройки с делением всей территории Новоджерелиевского сельского поселения на территориальные зоны в установленной системе координат МСК-23 с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков для обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки. |
| Сроки и этапы реализации | 2014 год |
| Объем и источники финансирования Программы | краевой бюджет – 950,0 тыс. руб.,  местный бюджет– 50,0 тыс. руб. |
| Индикаторы целей программы | обеспечение Новоджерелиевского сельского поселения необходимыми и современными документами развития территорий с сохранением окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Программа обеспечит подготовку правил землепользования и застройки на основе документов территориального планирования Краснодарского края и генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района с определением границ и содержанием территориальных зон, перечнем координат характерных точек территориальных зон в установленной системе координат для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23). Программа включает в себя мероприятия, направленные на разработку проектной документации, правил землепользования и застройки содержащих текстовые и графические материалы. Действующая документация не в полном объеме отвечает требованиям Градостроительного кодекса РФ. Программа обеспечит формирование эффективной системы пространственного развития и территориальное долгосрочное планирование по использованию ресурсного потенциала территорий поселения в целях обеспечения их градостроительного развития.

Целью программы является разработка и введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании применительно ко всей территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ.

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий, описание мероприятий | Срок реализации | Объем финансирования (тыс. руб.) | Результат реализации мероприятия по годам |
| 1. | Разработка правил землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района | 2014 год | краевой бюджет – 950,0 тыс. руб., местный бюджет 50,0 тыс. руб. | Документация «Правила землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» |

Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЁ РЕАЛИЗАЦИИ

Ответственным за реализацию программы и за координацию мероприятий программы является архитектор администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района. Финансовый отдел администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программы организует ведение ежеквартальной отчетности согласно приложению №2 к Порядку разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Отчет о выполнении ведомственной целевой программы, включая меры по повышению эффективности её реализации, представляются архитектором администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в финансовый отдел администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района до 25 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала.

Финансовый отдел администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района готовит сводный отчет о финансировании итогах и эффективности реализации мероприятий ведомственной целевой программы и представляет его на рассмотрение главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района и Совет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Раздел 4. ИНДИКАТОРЫ ВЕДОМСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации программы будут:

- обеспечены права физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; открытость информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществлению на них строительство и реконструкцию; подготовку документов для передачи прав на земельные участки, находящихся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующее использование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование индикатора целей программы | Единица измерения | 1 год реализации  2014 год |
| Документация:  «Правила землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» | ед. | 1 |

Архитектор администрации

Новоджерелиевского

сельского поселения А.И.Проскура