АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2016 № 66

ст-ца Новоджерелиевская

О внесении изменения в постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 14 октября 2015 года № 169 «Об утверждении муниципальной программы «Управлением имуществом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2016-2018 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 10 сентября 2015 года № 138 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 14 октября 2015 года № 169 «Об утверждении муниципальной программы «Управлением имуществом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2016-2018 годы следующее изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Вельян Г.Б. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселении Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района
от 22.03.2016 № 66

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого района
от 14.10.2015 г. № 169

Паспорт
муниципальной программы
«Управлением имуществом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2016-2018 годы

Координатор муниципальной программы	заместитель главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселении Брюховецкого района

Задачи муниципальной программы	обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность; совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов; обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района; организация работы по заключению договор аренды муниципального имущества;
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество актов оценки недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат оценке с целью передачи их в аренду; количество информационных сообщений о проведении аукциона по продаже муниципального имущества; количество кадастровых паспортов земельных участков для подготовки документов на право пользования землей для администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района; количество подготовленных технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества; количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной соб-

	ственности, подлежащих оценке для их приватизации; количество ЭЦП для ведения информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости; количество программного продукта для предоставления муниципальных услуг в электронном виде; количество актов оценки земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, подлежащих передаче в аренду с аукциона; количество информационных сообщений о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016 - 2018 годы, реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1571,0 тысяч рублей, в том числе: местный бюджет – 1571,0 тысяч рублей. В том числе по годам: 2016 год – 1120,0 тысяч рублей; 2017 год – 248,0 тысяч рублей; 2018 год – 203,0 тысяч рублей
Контроль за реализацией муниципальной программы	администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, Совет муниципального образования Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

Анализ состояния и структуры муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района показывает, что в собственности муниципального образования еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), согласно которой в муниципальной собственности может находиться только имущество, предна-значенное для решения муниципальным образованием вопросов местного значения. Имущество, не соответствующее требованиям указанного закона, является излишним и подлежит перераспределению (безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти), отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или перепрофилированию (изменению целевого назначения) в установленном законодательством порядке.

В связи с этим необходимо проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципального имущества и ее приведению в соответствие с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 проводится работа по оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

оптимизировать структуру муниципального имущества;

обеспечить поступление прямых и косвенных доходов в бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

использовать муниципальное имущество в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику поселения.

Решение вышеуказанных задач в сфере управления муниципальным имуществом администрации Новоджерелиевского сельского поселения

Брюховецкого района целесообразно осуществлять программно-целевым методом на ведомственном уровне путем:

инвентаризации муниципального имущества и государственной регистрации права муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

предоставления муниципального имущества в пользование за плату;

приватизации муниципального имущества.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель Программы:

эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселении Брюховецкого района

Задачи Программы:

обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность;

совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов;

обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

организация работы по заключению договор аренды муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

детальная правовая регламентация процессов управления;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроля за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих;

Срок реализации программы –2016 - 2018 годы, реализуется в один этап

Таблица №1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа «Управлением имуществом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» на 2016-2018 годы					
1	Цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района					
1.1	Задача: обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность					
1.1.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	шт.	3	25	5	5
1.1.2	Проведение кадастровых работ по образованию, уточнению границ земельных участков, на которых размещены объекты муниципального недвижимого имущества	шт.	3	10	5	5
2.1	Задача: совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов					
2.1.1	Приобретение программного продукта	шт.	3	1	1	1
3.1	Задача: обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района					
3.1..1	оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации	шт.	3	10	5	5
3.1.2	информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального	шт.	3	10	5	5

	имущества, о результатах аукциона					
4.1	Задача: Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости					
4.1.1	Количество Электронной цифровой подписи	шт.	3	1	1	1
5.1	Задача: организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества					
5.1.1	количество актов оценки недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, для передачи их в аренду	шт.	3	10	5	5
5.1.2	информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, о результатах аукциона	шт.	3	5	2	2

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА» НА 2016-2018 ГОДЫ

Таблица №2

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель:	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района						
1	Задача:	обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность						
1.1	Проведение технической инвентаризации	всего	890,0	765,0	75,0	50,0	20 технических и кадастровых	Администрация Новоджерелиевского
		федеральный бюджет						

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	краевой бюджет					паспортов на объекты недвижимого имущества	сельского поселения Брюховецкого района– главный распорядитель, муниципальный заказчик, администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - исполнитель
		местный бюджет	890,0	765,0	75,0	50,0		
		внебюджетные источники						
1.2	Проведение кадастровых работ по образованию, уточнению границ земельных участков, на которых размещены объекты муниципального недвижимого имущества	всего	160,0	80,0	40,0	40,0	20 кадастровых паспортов земельных участков	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района– главный распорядитель, муниципальный заказчик, администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	160,0	80,0	40,0	40,0		
		внебюджетные источники						
2	Задача:	совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов						
2.1	Приобретение программного продукта	всего	30	10,0	10,0	10,0	Приобретение программного продукта для оказание муниципальных услуг в электронном	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района– главный распорядитель, муниципальный
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	30	10,0	10,0	10,0		
		внебюджетные источники						

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							виде	заказчик, администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - исполнитель
3	Задача:	обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района						
3.1	Оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации	всего	200,0	100,0	50,0	50,0	Пополнение доходной части местного бюджета	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района– главный распорядитель, муниципальный заказчик, администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	200,0	100,0	50,0	50,0		
		внебюджетные источники						
3.2	Размещение информационных сообщений о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, о результатах аукциона	всего	120,0	70,0	30,0	20,0		
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	120,0	70,0	30,0	20,0		
		внебюджетные источники						
4	Задача:	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости						

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.5.	Приобретение электронной цифровой подписи	всего	11,0	5,0	3,0	3,0	Приведение в соответствии с нормативно правовыми актами сведений в государственном кадастре	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района– главный распорядитель, муниципальный заказчик, администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	11,0	5,0	3,0	3,0		
		внебюджетные источники						
5	Задача:	организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества						
5.1	Оценка права аренды муниципального имущества	всего	100,0	50,0	30,0	20,0	Пополнение доходной части местного бюджета	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района– главный распорядитель, муниципальный заказчик, администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	100,0	50,0	30,0	20,0		
		внебюджетные источники						
5.2	Размещение информационных сообщений о проведении аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, о результатах аукциона	всего	60	40,0	10,0	10,0		
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	60	40,0	10,0	10,0		
		внебюджетные источники						
	Итого по программе	всего	1571,0	1120,0	248,0	203,0		
		местный бюджет	1571,0	1120,0	248,0	203,0		

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Общий объем финансирования муниципальной программы – 1571,0 тыс. рублей.

Вместе с тем возможны корректировки финансирования мероприятий в ходе реализации программы по мере необходимости решения вновь поставленных задач.

Таблица №3

Наименование мероприятия муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования,всего (тыс. руб.)	в том числе по годам		
			2016 год	2017 год	2018 год
управление имуществом новоджерелиевского сельского поселения брюховецкого района	всего	1571,0	1120,0	248,0	203,0
	местный бюджет	1571,0	1120,0	248,0	203,0
Итого		1571,0	1120,0	248,0	203,0

5. МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПРИ НАЛИЧИИ)

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собствен-ности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основании типовой методики оценки эффективности программ, утверждённой нормативным актом администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых целей показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕЁ ВЫПОЛНЕНИЕМ

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы–заместитель главы Новоджерелиевского сельского поселения.

Координатор муниципальной программы:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с муниципальными заказчиками и исполнителями;

формирует структуру муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

проводит оценку эффективности муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайт в сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

При реализации мероприятия муниципальной программы, координатор муниципальной программы, участник муниципальной программы, может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляется администрацией Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, Советом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Заместитель главы
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района В.А.Герасименко»

Заместитель главы
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района В.А.Герасименко