**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Новоджерелиевском сельском поселении Брюховецкого района, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 29 июля 2010 года № 82 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование только субъектами малого и среднего предпринимательства».

3. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Г.Б. Вельян обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоджерелиевского сельского

поселения Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон 209-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В Перечень включается муниципальное имущество Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств (далее – Имущество или Объекты).

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитываются следующие критерии:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется финансовым отделом администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

4. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Предложения о включении (исключении) Имущества в Перечень выносят: Совет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, глава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района и отделы администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) наименование Объекта;

2) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

3) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

4) приложения-копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Рассмотрение предложения о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об Имуществе из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. Рассмотрение предложения осуществляет глава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 9,10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

7. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней, с даты принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

8. Имущество может быть использовано в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в случаях, если в течение двух лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого Имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении Имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

1) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждения, уничтожения в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение Имущества;

2) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) необходимость использования Имущества для муниципальных нужд (использование Имущества муниципальными, бюджетными, казенными и автономными учреждениями), в соответствии с принятым решением главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

4) право муниципальной собственности прекращено по решению суда или ином установленном законом порядке.

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит продаже, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

12. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень.

Глава Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района О.В. Ткаченко