проект

Договор №

о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

ст. Новоджерелиевская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Ткаченко Ольги Викторовны, действующего на основании устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с решением (протоколом) конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, протокол № Администрация предоставляет Участнику право на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта (далее - Объект): павильона площадью 110 кв. м для осуществления торговой деятельности :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(специализация)

по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, за № 33 «Б» на срок три года с даты подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения объекта (приложение к Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.4. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учёта мероприятий по контролю за торговым объектом.

2.4.5. Ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу, перечислять в местный бюджет (бюджет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей (за три месяца) по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района)

л/с 04183012270 ИНН 2327009559 КПП 232701001 р/с 40101810300000010013

Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 ОГРН 1052315290136

ОКТМО 03610410 КБК 99211705050100000180

Назначение платежа: прочие доходы бюджетов сельских поселений.

Сумма за право размещения Объекта на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района за I квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения Объекта на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1, 2.4.2, 2.4.5 раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.3, 2.4.4 раздела 2 Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения Объекта.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Участник |
| Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района  352780, Краснодарский край, Брюховецкий район , ст. Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 33;  тел/факс (861-56)65-6-48  (861-56)65-0-13  ИНН 2327009559 КПП 232701001  Р/С 40204810400000000095  л/с 03183012270  БИК 040349001  Южное ГУ Банка России г. Краснодар  Глава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ткаченко О.В.  (подпись) |  |