**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ст-ца Новоджерелиевская

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего**

**предпринимательства на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Новоджерелиевском сельском поселении Брюховецкого района, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Утвердить порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 01 июня 2017 года № 57 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства».

5. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Г.Б. Вельян обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района О.В. Ткаченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района.

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта |
|  |  |  | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество  | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  | Основная характеристика объекта недвижимости  | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сведения о движимом имуществе | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом |
|  | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
|  |  |  |  |  |  | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |
| Наименование органа принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  |  |  |  |  |

Заместитель главы
Новоджерелиевского сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоджерелиевского сельского

поселения Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон
209-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества.

2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств (далее – Имущество или Объекты).

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется специалистами администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

4. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Предложения о включении (исключении) Имущества в Перечень выносят: глава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района и специалисты администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) наименование Объекта;

2) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

3) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

4) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Порядка;

5) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) имущество не ограничено в обороте;

7) имущество не является объектом религиозного значения;

8) имущество не является объектом незавершенного строительства;

9) в отношении имущества не принято решение администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о предоставлении его иным лицам;

10) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

11) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Рассмотрение предложения о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об Имуществе из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. Рассмотрение предложения осуществляет глава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом подпунктов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов
9, 10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

7. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня Имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней, с даты принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района «О внесении изменений в постановление главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района».

8. Имущество может быть использовано в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в случаях, если в течение двух лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого Имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении Имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

1) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждения, уничтожения в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение Имущества);

2) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) необходимость использования Имущества для муниципальных нужд (использование Имущества муниципальными, бюджетными, казенными и автономными учреждениями);

4) право муниципальной собственности прекращено по решению суда или ином установленном законом порядке.

11. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

12. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, может быть включено в Перечень, в соответствии с настоящим порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

13. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

14. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень.

Заместитель главы
Новоджерелиевского сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоджерелиевского сельского

поселения Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
среднего предпринимательства, не подлежащего продаже**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества являющегося собственностью Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее - перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.

2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5 лет.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в муниципального имущества, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией муниципального образования создается комиссия, в состав которой в обязательном порядке должны входить специалисты администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, координирующие развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства направляет в администрацию Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района заявление о предоставлении имущества и документы, предусмотренные действующим законодательством.

5. Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

Заместитель главы
Новоджерелиевского сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Герасименко