**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Г.Б. Вельян обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района О.В. Ткаченко

# ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) в Новоджерелиевском сельском поселении Брюховецкого района.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений при принятии решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района, рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со [статьей 37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=37) Федерального закона № 115-ФЗ.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района (далее - концедент), является муниципальное образование Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района, от имени которого выступает администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района (далее - администрация).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться отраслевыми (функциональными) органами администрации, уполномоченными концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

1.4. Органом, уполномоченным муниципальным образованием Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со [статьей 37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=37) Федерального закона № 115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) № 115-ФЗ, является администрация.

1.5. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям [статьи 4](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=4) Федерального закона № 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района принимается в форме постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

1.7. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района принимается на основании решения Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и (или) будет принадлежать муниципальному образованию Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района.

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в случаях предусмотренных администрацией, принимается в порядке, утвержденном постановлением администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, с учетом действующего законодательства, иных действующих нормативных правовых актов Новоджерелиевского сельского поселения и настоящего Порядка.

1.9. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) № 115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионных соглашений публикуются на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

1.10. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) № 115-ФЗ.

2. Порядок принятия решения о

заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются отраслевые (функциональные) органы администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента), а также лица, отвечающие требованиям [статей 5](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=5), [37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=37) Федерального закона № 115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента.

2.2.1. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента направляется главе Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района или лицу, его замещающему, предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшее процедуру согласования с финансовым отделом администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, юрисконсультом администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, а также иными отраслевыми (функциональными) органами администрации, муниципальными унитарными предприятиями Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, муниципальными учреждениями Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, являющимися участниками реализации проекта, которое затем поступает уполномоченному в указанной сфере специалисту администрации (далее – Специалист администрации) для организации его рассмотрения администрацией.

2.2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

цели заключения концессионного соглашения;

технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;

информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;

обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

2.2.3. В целях рассмотрения администрацией предложения о заключении концессионного соглашения образуется рабочая группа по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы и положение о ней утверждаются распоряжением администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.2.4. В течение 1 рабочего дня с даты принятия распоряжения об образовании рабочей группы Специалист администрации направляет предложение о заключении концессионного соглашения членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района при реализации концессионного соглашения.

Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня его получения членами рабочей группы.

2.2.5. Специалист администрации не позднее 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол рабочей группы представляется на согласование главе Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района или лицу, его замещающему.

2.2.6. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, Специалист администрации осуществляет подготовку проекта постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о заключении концессионного соглашения.

2.2.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы Специалисту администрации для подготовки проекта постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о заключении концессионного соглашения.

2.2.9. Специалист администрации разрабатывает проект постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями [статьи 22](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона № 115-ФЗ после принятия Советом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.1. Предложения о заключении концессионных соглашений, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном [статьей 37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=37) Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=70841052&sub=0) Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=10) Федерального закона № 115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которое затем поступает специалисту администрации, осуществляющему координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее - отраслевой (функциональный) орган).

2.3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с отраслевым (функциональным) органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а отраслевой (функциональный) орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в [пунктах 1](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=4611), [4-8](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=4614), [10-14 части 1 статьи 46](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=46110) Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.3.5. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения отраслевой (функциональный) орган направляет его копии Специалисту администрации, финансовому отделу администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, юрисконсульту администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, а также в иные отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, муниципальные учреждения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки заключений о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, отраслевой (функциональный) орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

2.3.6. В течение 15 календарных дней со дня поступления указанных документов отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, муниципальные учреждения Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес отраслевого (функционального) органа направившего копии предложения заключения, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка.

Орган регулирования тарифов представляет ответ на заявление отраслевого (функционального) органа в срок, установленный законодательством РФ.

2.3.7. После поступления всех заключений, указанных в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган проводит анализ поступивших заключений и не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокол рабочей группы представляется на согласование главе Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района или лицу, его замещающему.

2.3.8. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с [частями 4](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=374), [6 статьи 37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=37) Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3.9. Решение, указанное в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.10. Отраслевой (функциональный) орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой (функциональный) орган проводит с инициатором заключения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой (функциональный) орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Отраслевой (функциональный) орган в течение 3 календарных дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает рассмотрение представленных документов на заседании рабочей группы, после чего администрация принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на основании протокола заседания рабочей группы. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой (функциональный) орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случаях согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отраслевой (функциональный) орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=3741) Федерального закона № 115-ФЗ.

2.3.13. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) № 115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, отраслевой (функциональный) орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) № 115-ФЗ.

Проект постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями [статьи 22](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона № 115-ФЗ разрабатывается Специалистом администрации после принятия Советом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document?id=12041176&sub=0) № 115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Специалист администрации:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района о заключении концессионного соглашения, после принятия Советом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

Глава Новоджерелиевского

сельского поселения

Брюховецкого района О. В. Ткаченко