

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров
аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Краснодарский край Брюховецкий район станица Новоджерелиевская
Шестнадцатое мая две тысячи девятнадцатого года
15 часов 00 мин.

Присутствуют:

Председатель комиссии:	
Герасименко Вадим Александрович	заместитель главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.
Члены комиссии:	
Братерская Марина Викторовна	инспектор-делопроизводитель администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Вельян Галина Богдановна	главный специалист администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Дворянчикова Людмила Анатольевна	начальник финансового отдела администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Скиба Александр Юрьевич	депутат Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Степина Наталья Александровна	ведущий специалист администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Шабатура Юлия Владимировна	экономист администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
Щека Ирина Александровна	инспектор администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района

Секретарь комиссии:

Шепотенко Сергей Владимирович	юрисконсульт администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района
-------------------------------	--

Кворум имеется. Комиссия для принятия решений правомочна.

Повестка дня:

1. Признание земельного участка, предполагаемого для предоставления в аренду с торгов, предметом торгов, присвоение ему регистрационного номера.
2. Установление начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предполагаемого для предоставления в аренду с торгов.
3. Установление размера задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Установление величины повышения размера арендной платы («шаг аукциона»).
5. Установление срока аренды земельного участка, предполагаемого для предоставления в аренду с торгов.
6. Определение места, даты и времени начала и окончания приема заявок об участии в торгах, места, даты и времени определения участников торгов, места, даты и времени подведения итогов торгов.

1. По вопросу № 1 слушали:

Герасименко В.А., который сообщил, что на рассмотрение Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности,

собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) предоставляются следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

1) земельный участок площадью 183 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0402092:61, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, д. 29а, разрешенное использование: магазины (далее - Участок 1).

Герасименко В.А. сообщил, что торги по продаже права на заключение договора аренды Участка путем проведения аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы и присвоить Участку следующий регистрационный номер (лот):

Участку 1 - регистрационный № 1.

Аукционистом избрать члена Комиссии Шепотенко Сергея Владимировича – юрисконсульта администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Голосовали: «За» - единогласно.

Постановили:

Признать Участок предметом торгов в форме проведения аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды и присвоить Участку регистрационный номер (лот):

Участку 1 - регистрационный № 1.

Аукционистом избрать члена Комиссии Шепотенко Сергея Владимировича – юрисконсульта администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

2. По вопросу № 2 слушали:

Герасименко В.А., который предложил установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предполагаемого для предоставления с торгов, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы составляет:

За Участок лот № 1– 6216 (шесть тысяч двести шестнадцать) рублей 00 коп.

Голосовали: «За» - единогласно.

Постановили:

Установить начальный размер ежегодной арендной платы за Участок в следующих размерах:

За Участок лот № 1– 6216 (шесть тысяч двести шестнадцать) рублей 00 коп.

Оценка рыночной стоимости указанного Участка проведена в установленном порядке.

Присутствующие на заседании Комиссии согласились с результатами отчета независимого оценщика.

3. По вопросу № 3 слушали:

Герасименко В.А., который предложил установить размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды Участка в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона за Участок, что составляет:

За Участок лот № 1 – 6216 (шесть тысяч двести шестнадцать) рублей 00 коп.

Голосовали: «За» - единогласно.

Постановили:

установить размер задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды Участка в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона за Участок в следующих размерах:

За Участок лот № 1 – 6216 (шесть тысяч двести шестнадцать) рублей 00 коп.

4. По вопросу № 4 слушали:

Герасименко В.А., который сообщил, что в соответствии с пунктом 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), что составляет:

За Участок лот № 1 – 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 48 коп.

Голосовали: «За» - единогласно

Постановили:

величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:

За Участок лот № 1 – 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 48 коп.

5. По вопросу № 5 слушали:

Герасименко В.А., который предложил в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий и сооружений» и правилами землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, установить следующий срок аренды Участка, предполагаемого для предоставления в аренду с торгов:

За участок лот № 1 - срок аренды 1 год 6 месяцев.

Расчет определения срока договора аренды земельного участка – лот № 1:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, земельный участок расположен в территориальной зоне – ОД – 2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» и максимальная площадь застройки объектов капитального строительства составляет:

$183 \text{ кв.м} \times 50\% \times 3 = 274,5 \text{ кв.м.}$, где,

183 кв.м – площадь земельного участка,

50% - максимальный процент застройки участка,

3 – максимальное количество надземных этажей зданий;

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложением к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 года № 137/пр, Организатором аукциона с учетом максимальной площади застройки объектов капитального строительства произведен следующий расчет срока заключения договора аренды:

$9 \times 2 = 18$ месяцев или 1 год 6 месяцев, где,

9 – общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений,

2 – единица, определяющая во сколько раз превышает срок необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий и сооружений.

Голосовали: «За» - единогласно

Постановили:

За участок лот № 1 срок аренды - 1 год 6 месяцев.

По вопросу № 6 слушали:

Шепотенко С.В., который предложил определить, что:

1. Прием заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., в течение 30 дней, начиная с 23 мая 2019 года, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, улица Коммунаров, дом 33, кабинет № 8 (2 этаж). Тел. (86156) 65-184;

2. Определение участников торгов должно быть произведено Комиссией по проведению торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, улица Коммунаров, дом 33, кабинет № 8 (2 этаж);

3. Подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем через тридцать дней со дня размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru и размещения (опубликования) указанной информации на сайтах: новоджерелиевская.рф, vestnik-info.ru и не позднее чем через пять дней со дня прекращения приема заявок об участии в аукционе, в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, улица Коммунаров, дом 33, актовый зал (2 этаж).

4. Извещение о проведении торгов должно быть размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и опубликовано в официальном средстве массовой информации, и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Голосовали: «За» - единогласно.

Постановили:

Определить, что:

1. Прием заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., в течение 30 дней, начиная с 23 мая 2019 года, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, дом 33, кабинет № 8 (2 этаж). Тел. (86156) 65-184;

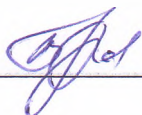
2. Определение участников торгов должно быть произведено Комиссией по проведению торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, дом 33, кабинет № 8 (2 этаж);

3. Подведение итогов и определение победителей аукциона должно быть произведено Комиссией по проведению торгов не ранее чем через тридцать дней со дня размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru и размещения (опубликования) указанной информации на сайтах: новоджерелиевская.рф, vestnik-info.ru и не позднее чем через пять дней со дня прекращения приема заявок об участии в аукционе, в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, дом 33, актовый зал (2 этаж).

4. Заместителю главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района В.А. Герасименко в срок до 20 мая 2019 года предоставить информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), по земельным участкам признанным предметом аукциона.

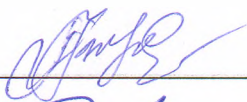
5. Секретарю Шепотенко С.В. в срок до 20 мая 2019 года обеспечить подготовку постановления администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района и информационного сообщения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Председатель Комиссии

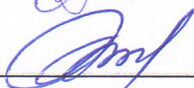


Герасименко Вадим Александрович

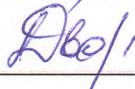
Члены Комиссии



Братерская Марина Викторовна



Вельян Галина Богдановна



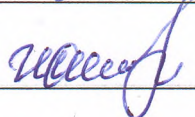
Дворянчикова Людмила Анатольевна



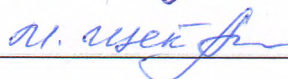
Скиба Александр Юрьевич



Степина Наталья Александровна

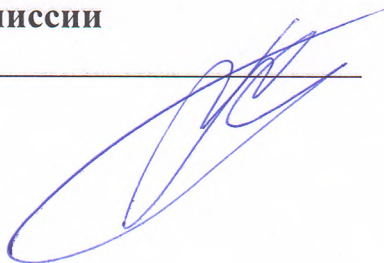


Шабатура Юлия Владимировна



Щека Ирина Александровна

Секретарь Комиссии



Шепотенко Сергей Владимирович