

на сайт

Банки-участники программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки) и АО «ДОМ.РФ»

1	ПАО «Сбербанк России»	2	Банк ВТБ (ПАО)
3	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	4	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
5	«Газпромбанк» (АО)	6	АО «Российский Сельскохозяйственный банк»
7	ПАО «Промсвязьбанк»	8	ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
9	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)	10	АО «Райффайзенбанк»
11	ПАО Банк «Возрождение»	12	АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
13	ПАО «Совкомбанк»	14	АО «Коммерческий банк ДельтаКредит»
15	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»	16	АКБ «АК БАРС» (ПАО)
17	АКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (ПАО)	18	ПАО «Западно-Сибирский коммерческий банк»
19	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	20	ПАО КБ «Центр-инвест»
21	АО «ЮниКредит Банк»	22	АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»
23	АКБ «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПАО)	24	АО Банк конверсии «Снежинский»
25	КБ «Кубань Кредит» ООО	26	Прио-Внешторгбанк (ПАО)
27	РОССИЙСКИЙ НАЦ-НЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)	28	АО Банк «Северный морской путь»
29	АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)	30	АО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК»
31	АКБ «РосЕвроБанк» (АО)	32	Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (ООО)
33	Банк ЗЕНИТ (ПАО)	34	ООО Банк «Аверс»
35	ПАО «Курский промышленный банк»	36	ПАО «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
37	ПАО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»	38	ПАО «Дальневосточный банк»
39	АО «Сургутнефтегазбанк»	40	ПАО КБ «Уральский финансовый дом»
41	ПАО «СЕВЕРГАЗБАНК»	42	ПАО «БИНБАНК»
43	ПАО «Московский Индустриальный банк»	44	АКБ «Энергобанк» (ПАО)
45	ПАО Банк «Кузнецкий»	46	АО «Всероссийский банк развития регионов»

Министерство труда и социального развития
Краснодарского края

Управление социальной защиты населения в
Брюховецком районе

ПАМЯТКА

**О ЛЬГОТНОМ ЖИЛИЩНОМ КРЕДИТОВАНИИ СЕМЕЙ
С ДВУМЯ ДЕТЬМИ И МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**

ст.Брюховецкая
2019 г.

У кого есть право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа)?

у гражданина Российской Федерации (как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей) при рождении, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).

Ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года

Максимальная сумма кредита:

6 млн рублей - для городов России, в том числе для Краснодарского края.

Размер первоначального взноса не менее 20%

Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа)

приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения земельного участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)

Основные условия получения по льготной процентной ставке 6 % годовых ипотечного кредита (займа)

- В случае рождения второго и (или) последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022 ипотечный кредит (займ) может быть получен с 01.01.2018 по 31.12.2022. Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей;
- Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку, и это не будет считаться нарушением со стороны банка

Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия

- Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займи) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов
- С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.
- Отсутствие текущей просроченной задолженности просроченных платежей сроком более 30 дней
- У одного из заемщиков- залогодателей по кредиту с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ)

Основные условия получения по льготной процентной ставке 6 % годовых ипотечного кредита (займа)

- В случае рождения второго и (или) последующих детей с **01.01.2018 по 31.12.2022** ипотечный кредит (займ) может быть получен с **01.01.2018 по 31.12.2022**. Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей;
- Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку, и это не будет считаться нарушением со стороны банка

Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия

- Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займи) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов
- С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.
- Отсутствие текущей просроченной задолженности просроченных платежей сроком более 30 дней
- У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с **01.01.2018 по 31.12.2022** родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ)

У кого есть право на получение кредита (займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа)?

у граждан Российской Федерации (как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей) при рождении, начиная с **1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей** (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).

*Ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с **1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года***

Максимальная сумма кредита:

6 млн рублей - для городов России, в том числе для Краснодарского края.

Размер первоначального взноса
не менее 20%

Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа)

приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору)