

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2021

№ 43

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении условий
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 16 декабря 2020 года № 76 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2021 год», решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 18 февраля 2021 года № 88 «О внесении изменений в решение Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 16 декабря 2020 года № 76 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2021 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района № 32 от 02 апреля 2021 года, постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, изложенные в приложении к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого района
от 02.04.2021 № 43

**Условия приватизации муниципального имущества
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района**

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации		
1	2	3		
1.	Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)	1. Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 37,9 м2, кадастровый номер: 23:04:0402089:37, адрес: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красноармейская, д. 32А, расположенное на земельном участке - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1156 кв.м. Кадастровый номер: 23:04:0402089:18, Адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Красноармейская, д. № 32 «А».		№Лота /№ торгов
				1/1
2.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ». При этом аукцион является открытым по составу участников		
3.	Начальная цена продажи Имущества, размер задатка	№ Лота/ № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)	Размер задатка (руб.)
		1/1	80715,00	16143,00
4.	Срок и порядок	В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.		

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
	<p>внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества</p>	<p>Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); - если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении; - если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента. <p>Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:</p> <p>Получатель Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
		<p>В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается» Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. <p>Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p>
5.	Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий	<p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
	<p>перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>информационном сообщении.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:</p> <p>физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов; - документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.</p> <p>После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
		<p>электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема; - конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p>
6.	Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
	допуске к участию в продаже	<p>утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. <p>Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.</p> <p>Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p>
7.	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
		<p>электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.</p> <p>Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.</p>
8.	<p>Порядок проведения аукциона в электронной форме определения победителя</p>	<p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
		<p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
		<p>30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.</p> <p>Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
10.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».</p> <p>Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам: Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 02053 10 0000 410.</p> <p>Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам: Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 06025 10 0000 430.</p>
11	Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе	<p>Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - http://новоджерелиевская.рф, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема</p>

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
	выставленном на аукцион	<p>заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.</p> <p>Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района по адресу: Краснодарский край, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 33.</p> <p>Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.</p>
12	Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества	Лот № 1 — обременения отсутствуют.

№	Условие приватизации	Содержание условия приватизации
1	2	3
13	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	<p>Решением комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол от 14 января 2021 года № 30) признан несостоявшимся аукцион по продаже следующего муниципального имущества:</p> <p>Лот №1:</p> <p>Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 37,9 м2, кадастровый номер: 23:04:0402089:37, адрес: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красноармейская, д. 32А, расположенное на земельном участке - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1156 кв.м. Кадастровый номер: 23:04:0402089:18. Адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Красноармейская, д. № 32 «А».</p> <ul style="list-style-type: none"> - способ приватизации - аукцион в электронной форме; - форма подачи предложений о цене - открытая; - начальная цена - 80715.00 руб.; - размер задатка для участия в аукционе - 16143.00 руб.; - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 4 035,75 руб. (5% начальной цены продажи). <p>18 января 2021 года протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества №31 принято решение о продаже ранее установленным способом, то есть путем проведения аукциона, объекта недвижимого имущества - Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 37.9 м2, кадастровый номер: 23:04:0402089:37, адрес: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красноармейская, д. 32А, расположенное на земельном участке - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1156 кв.м. Кадастровый номер: 23:04:0402089:18. Адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Красноармейская, д. № 32 «А».</p>

Заместитель главы
Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого района



В.А. Герасименко