|  |
| --- |
| **ООО «КубаньСтройСервис»**  **ИНН 2327011621** |
| **Генеральный план**  **Новоджерелиевского сельского поселения**  **Брюховецкого района Краснодарского края**  **(в редакции 01.12.2020 г.)**  **Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.**  **Часть 1. Положения о территориальном планировании.**  **Директор А.Н. Сафронов**  **ст. Брюховецкая, 2020 г.** |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть генерального плана.** | |
| Часть 1 | Положения о территориальном планировании |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) генерального плана |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.** | |
| Часть 1 | Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана) |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана |
| **Том III. Приложение.** | Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта**  **Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** | | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий | ДСП | 1:25 000 | ГП - 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** | | | | |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта инженерной инфраструктуры поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 5 |
| 6. | Карта современного использования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП | 1:25 000 | ГП – 7 |
| 8. | Карта современного использования территории фрагмента поселения – ст. Новоджерелиевская | ДСП | 1:5 000 | ГП - 8 |
| 9. | Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст.Новоджерелиевская | ДСП | 1:5 000 | ГП - 9 |
| 10. | Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Новоджерелиевская | ДСП | 1:5 000 | ГП -10 |
| 11. | Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Новоджерелиевская. Водоснабжение и водоотведение | ДСП | 1:5 000 | ГП– 11 |
| 12. | Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Новоджерелиевская. Газоснабжение и теплоснабжение | ДСП | 1:5 000 | ГП – 12 |
| 13. | Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Новоджерелиевская. Электроснабжение и слаботочные сети | ДСП | 1:5 000 | ГП – 13 |

Содержание

[Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc80706489)

[Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 12](#_Toc80706490)

[2.1. Жилые зоны 12](#_Toc80706491)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 12](#_Toc80706492)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 13](#_Toc80706493)

[2.2. Общественно-деловые зоны 14](#_Toc80706494)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 14](#_Toc80706495)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки. 17](#_Toc80706496)

[2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 20](#_Toc80706497)

[2.3.1. Производственная зона 20](#_Toc80706498)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 21](#_Toc80706499)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 22](#_Toc80706500)

[2.4. Зоны сельскохозяйственного использования 23](#_Toc80706501)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий 24](#_Toc80706502)

[2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 24](#_Toc80706503)

[2.5. Зоны рекреационного назначения 25](#_Toc80706504)

[2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 26](#_Toc80706505)

[2.5.2. Зона отдыха 27](#_Toc80706506)

[2.6. Зоны специального назначения 28](#_Toc80706507)

[2.6.1. Зона кладбищ 28](#_Toc80706508)

[2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения 29](#_Toc80706509)

[2.6.3. Зона складирования и захоронения отходов 30](#_Toc80706510)

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Новоджерелиевского сельского поселения.

| № на карте | | | **Наименование** | | | **Краткая характеристика** | | | | **Местоположение** | | | **Значение\*** | | **Статус объекта** | | | | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Объекты в области образования и науки*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | | | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад  «Ласточка» | | | на 20 мест,  увеличение вместимости на 22 места | | | | х.Челюскинец  ул. Матросова, 3 а | | | М | | реконстр. | | | | - | |
| 1.5 | | | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13 | | | на 430 мест,  увеличение вместимости на 266 мест | | | | ст. Новоджерелиевская  ул. Красная, 75 | | | М | | реконстр. | | | | - | |
| 1.8 | | | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | | | на 123 мест | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 1.9 | | | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | | | на 150 мест | | | | ст. Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 1.10 | | | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | | | на 20 мест | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | - | |
| 1.11 | | | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа | | | на 126 мест | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | - | |
| 1. ***Объекты в области культуры и искусства*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | | Муниципальное бюджетное учреждение культуры дом культуры с залом | | | на 400 мест, увеличение вместимости на 50 мест | | | | ст.Новоджерелиевская  ул. Красная, 58 «А» | | | М | | реконстр. | | | | - | |
| 2.2 | | | Новоджерелиевская сельская библиотека | | | 42885 томов | | | | ст.Новоджерелиевская  ул. Коммунаров, 29 | | | М | | реконстр. | | | | - | |
| 2.5 | | | Досуговый центр:  - кинозалом;  - кафе-рестораном | | | - | | | | ст.Новоджерилиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| ***3. Объекты культурного наследия*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8 | Новоджерелиевский историко-археологический музей | | | | памятник архитектуры  6410 экземпляров | | | ст.Новоджерелиевская,  ул. Советская, 31 | | | | | М | | | проект. | - | | | | | |
| ***4. Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | | Спортивная площадка | | | | | площадь 0,4 га | | | | | ст.Новоджерелиевская | М | | проект. | | | - | | |
| 4.6 | | Спортивный корпус | | | | | - | | | | | с.Бейсугское | М | | проект. | | | - | | |
| 4.7 | | Стадион | | | | | размещение на  территории парка | | | | | с.Бейсугское | М | | проект. | | | - | | |
| 4.8 | | Спортивная площадка | | | | | размещение на  территории школы | | | | | х.Челюскинец | М | | проект. | | | - | | |
| ***5.Объекты в области здравоохранения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | МБУ ЦРБ Новоджерелиевская участковая  больница | | | | увеличение вместимости на 30 коек, поликлиника на 95 посещений в смену | | | | | ст.Новоджерелиевская  ул. Пугачева, 1а | | М | | реконстр. | | - | | | | | | |
| 5.5 | | Фельдшерско-акушерский пункт | | | | - | | | | | х.Челюскинец | | М | | реконстр. | | - | | | | | | |
| ***6. Объекты социального обслуживания (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***7. Объекты отдыха и туризма (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***8.Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***9. Прочие объекты обслуживания*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.3 | | | Административно-производственное здание | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | реконстр. | | | | - | |
| 9.9 | | | Баня | | | на 20 мест | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | реконстр. | | | | - | |
| 9.16 | | | Объект торговли или услуг (при жилом доме) | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.17 | | | Торгово-бытовой центр с КБО на 15 рабочих  мест, магазином, аптекой | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.18 | | | Торговый комплекс | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.19 | | | Объект торговли или услуг | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.20 | | | Торгово-бытовой комплекс в составе:  -комбинат бытового обслуживания на 15 рабочих мест с приемным пунктом прачечной и химчисткой  -кафе на 20 посадочных мест  -магазины | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.21 | | | Торгово-бытовой центр | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.22 | | | Объекты торговли или услуг | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.23 | | | Комплекс объектов ритуальных услуг | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.24 | | | Торгово-бытовой центр в составе:  -магазин на 47 м2 торговой площади  -кафе на 15 посадочных мест  -КБО на 3 рабочих места с приемным пунктом прачечной и химчисткой | | | - | | | | с. Бейсугское | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.25 | | | Торговый комплекс:  -магазины,  -торговые павильоны | | | - | | | | с. Бейсугское | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.26 | | | Торгово-бытовой центр в составе:  -магазин 111 м2 торговой площади  -кафе на 40 посадочных мест  -КБО на 7 рабочих мест  -торговые ряды (рынок) | | | - | | | | х.Челюскинец | | | - | | проект. | | | | - | |
| 9.27 | | | Баня-сауна на 7-10 с с приемным пунктом прачечной и химчисткой | | | - | | | | х.Челюскинец | | | - | | проект. | | | | - | |
| ***10.Общественные пространства*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3 | | | Сквер | | | площадь 0,6 га | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | реконстр. | | | | - | |
| 10.4 | | | Парк | | | площадь1,4 га | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 10.5 | | | Сквер | | | площадь0,4 га | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 10.6 | | | Сквер | | | площадь0,2 га | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 10.7 | | | Сквер | | | площадь 0,3 га | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | - | |
| 10.8 | | | Парк | | | площадь 2,6 га | | | | с.Бейсугское | | | М | | реконстр. | | | | - | |
| ***11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***14.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***15.Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***16.Объекты электроснабжения (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***17.Объекты газоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1 | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 10 м. | |
| 17.2 | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 10 м. | |
| 17.3 | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 10 м. | |
| 17.4 | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 10 м. | |
| 17.5 | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 10 м. | |
| 17.6 | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | с.Бейсугское | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 10 м. | |
| 17.7 | | | Газопровод высокого давления | | | протяженность 0,1 км | | | | с.Бейсугское | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 2 м. | |
| 17.8 | | | Газопровод высокого давления | | | протяженность 0,6 км | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 2 м. | |
| 17.9 | | | Газопровод высокого давления | | | протяженность 0,5 км | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 2 м. | |
| 17.10 | | | Газопровод высокого давления | | | протяженность 0,1 км | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 2 м. | |
| 17.11 | | | Газопровод высокого давления | | | протяженность 0,5 км | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | Охранная зона – 2 м. | |
| ***18.Объекты теплоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | | | Котельная | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.2 | | | Котельная | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.3 | | | Котельная | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.4 | | | Котельная | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.5 | | | Котельная | | | - | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.6 | | | Котельная | | | - | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.7 | | | Котельная | | | - | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.8 | | | Котельная | | | - | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.9 | | | Котельная | | | - | | | | с.Бейсугское | | | М | | проект. | | | | - | |
| 18.10 | | | Котельная | | | - | | | | с.Бейсугское | | | М | | проект. | | | | - | |
| ***19.Объекты водоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | | | Водозаборные сооружения | | | производительностью 2000 м3/сут | | | | на территории поселения | | | М | | реконстр. | | | | I пояс ЗСО – 30-50 м. | |
| 19.2 | | | Водозаборные сооружения | | | производительностью 300 м3/сут | | | | х.Челюскинец | | | М | | реконстр. | | | | I пояс ЗСО – 30-50 м. | |
| 19.3 | | | Водозаборные сооружения | | | производительностью 150 м3/сут | | | | с.Бейсугское | | | М | | реконстр. | | | | I пояс ЗСО – 30-50 м. | |
| ***20.Объекты водоотведения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | | | Очистные сооружения | | | производительностью 1700 м3/сут | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | проект. | | Санитарно-защитная зона – 100 м. | | | | |
| 20.2 | | | Очистные сооружения | | | производительностью 260 м3/сут | | | | х.Челюскинец | | | М | | проект. | | Санитарно-защитная зона – 100 м. | | | | |
| 20.3 | | | Очистные сооружения | | | производительностью 100 м3/сут | | | | с.Бейсугское | | | М | | проект. | | Санитарно-защитная зона – 100 м. | | | | |
| ***21.Объекты связи*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1 | | | Автоматическая телефонная станция | | | на SI-3000 2580NN | | | | ст.Новоджерелиевская | | | М | | реконстр. | | - | | | | |
| 21.2 | | | Автоматическая телефонная станция | | | на SI-3000 540NN | | | | х.Челюскинец | | | М | | реконстр. | | - | | | | |
| 21.3 | | | Автоматическая телефонная станция | | | на SI-3000 210NN | | | | с.Бейсугское | | | М | | реконстр. | | - | | | | |
| ***22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1 | | Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Управление по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне» | | увеличение до 3 автомобилей | | | | | ст.Новоджерелиевская | | | | М | реконстр. | | | Санитарный разрыв – 15 м. | | |
| ***23.Места погребения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.4 | | Кладбище | | | площадь 4,9 га | | | | ст.Новоджерелиевская | | | | М | | проект. | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | | |
| 23.5 | | Кладбище | | | площадь 0,4 га | | | | х.Челюскинец | | | | М | | проект. | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | | |

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

**2.1. Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 739,83 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 735,28 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1 | Пункт редуцирования газа | - | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 2 |
| 2. | Пункт редуцирования газа | - | х.Челюскинец | М | проект. | 2 |
| 3. | Пункт редуцирования газа | - | с.Бейсугское | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

Планируемые объекты федерального значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 4,55 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты федерального значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**2.2. Общественно-деловые зоны**

Площадь на расчетный срок: 27,53 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 13,53 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Административно-производственное здание | - | ст.Новоджерелиевская | - | реконстр. | 1 |
| 2. | Баня | на 20 мест | ст.Новоджерелиевская | - | реконстр. | 1 |
| 3. | Объект торговли или услуг (при жилом доме) | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 4. | Торгово-бытовой центр с КБО на 15 рабочих  мест, магазином, аптекой | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 5. | Торговый комплекс | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 6. | Объект торговли или услуг | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 7. | Торгово-бытовой комплекс в составе:  -комбинат бытового обслуживания на 15 рабочих мест с приемным пунктом прачечной и химчисткой  -кафе на 20 посадочных мест  -магазины | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 8. | Торгово-бытовой центр | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 9. | Объекты торговли или услуг | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 10. | Комплекс объектов ритуальных услуг | - | ст.Новоджерелиевская | - | проект. | 1 |
| 11. | Досуговый центр:  - кинозалом;  - кафе-рестораном | - | ст.Новоджерилиевская | М | проект. |  |
| 12. | Торгово-бытовой центр в составе:  -магазин на 47 м2 торговой площади  -кафе на 15 посадочных мест  -КБО на 3 рабочих места с приемным пунктом прачечной и химчисткой | - | с. Бейсугское | - | проект. | 1 |
| 13. | Торговый комплекс:  -магазины,  -торговые павильоны | - | с. Бейсугское | - | проект. | 1 |
| 14. | Торгово-бытовой центр в составе:  -магазин 111 м2 торговой площади  -кафе на 40 посадочных мест  -КБО на 7 рабочих мест  -торговые ряды (рынок) | - | х.Челюскинец | - | проект. | 1 |
| 15. | Баня-сауна на 7-10 с с приемным пунктом прачечной и химчисткой | - | х.Челюскинец | - | проект. | 1 |
| 16. | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 2580NN | ст.Новоджерелиевская | М | реконстр. | 1 |
| 17. | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 540NN | х.Челюскинец | М | реконстр. | 1 |
| 18. | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 210NN | с.Бейсугское | М | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | -- | - |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.**

Площадь на расчетный срок: 14,0 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад  «Ласточка» | на 20 мест,  увеличение вместимости на 22 места | х.Челюскинец  ул. Матросова, 3 а | М | реконстр. | 1 |
| 2. | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №13 | на 430 мест,  увеличение вместимости на 266 мест | ст. Новоджерелиевская  ул. Красная, 75 | М | реконстр. | 1 |
| 3. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | на 123 мест | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 4. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | на 150 мест | ст. Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 5. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | на 20 мест | х.Челюскинец | М | проект. | 1 |
| 6. | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа | на 126 мест | х.Челюскинец | М | проект. | 1 |
| 7. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры дом культуры с залом | на 400 мест, увеличение вместимости на 50 мест | ст.Новоджерелиевская  ул. Красная, 58 «А» | М | реконстр. | 1 |
| 8. | Новоджерелиевская сельская библиотека | 42885 томов | ст.Новоджерелиевская  ул. Коммунаров, 29 | М | реконстр. | 1 |
| 9. | Новоджерелиевский историко-археологический музей | памятник архитектуры  6410 экземпляров | ст.Новоджерелиевская,  ул. Советская, 31 | М | проект. | 1 |
| 10. | Спортивная площадка | площадь 0,4 га | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 11. | Спортивная площадка | размещение на  территории школы | х.Челюскинец | М | проект. | 1 |
| 12. | МБУ ЦРБ Новоджерелиевская участковая  больница | увеличение вместимости на 30 коек, поликлиника на 95 посещений в смену | ст.Новоджерелиевская  ул. Пугачева, 1а | М | реконстр. | 1 |
| 13. | Фельдшерско-акушерский пункт | - | х.Челюскинец | М | реконстр. | 1 |
| 14. | Пункт редуцирования газа | - | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 15. | Котельная | - | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 5 |
| 16. | Котельная | - | х.Челюскинец | М | проект. | 3 |
| 17. | Котельная | - | с.Бейсугское | М | проект. | 2 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
|  | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
|  | - | - | - | - | - | - |

**2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь на расчетный срок: 329,99 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 108,18 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Управление по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне» | увеличение до 3 автомобилей | ст.Новоджерелиевская | М | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 2,14 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Водозаборные сооружения | производительностью 2000 м3/сут | на территории поселения | М | реконстр. | 1 |
| 2. | Водозаборные сооружения | производительностью 300 м3/сут | х.Челюскинец | М | реконстр. | 1 |
| 3. | Водозаборные сооружения | производительностью 150 м3/сут | с.Бейсугское | М | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 219,67 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Объекты придорожного сервиса | **-** | ст. Новоджерелиевская | - | проект. | 2 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | а/д «г.Тимашевск - г.Приморско-Ахтарск» | II технической категории | Новоджерелиевское сельское поселение | региональное | реконстр. | 1 |
| 2. | а/д «ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская» | IV техническая категория | Новоджерелиевское сельское поселение | региональное | реконстр. | 1 |
| 3. | а/д «подъезд к с.Бейсугское» | IV техническая категория | Новоджерелиевское сельское поселение | региональное | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4. Зоны сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 94,44 га

**2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 66,17 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 28,27 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | -- |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Зоны рекреационного назначения**

Площадь на расчетный срок: 9,98 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.5.1.Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 6,66 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Сквер | площадь 0,6 га | ст.Новоджерелиевская | М | реконстр. | 1 |
| 2. | Парк | площадь 1,4 га | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 3. | Сквер | площадь 0,4 га | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 4. | Сквер | площадь 0,2 га | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 5. | Сквер | площадь 0,3 га | х.Челюскинец | М | проект. | 1 |
| 6. | Парк | площадь 2,6 га | с.Бейсугское | М | реконстр. | 1 |
| 7. | Спортивный корпус | - | с.Бейсугское | М | проект. | 1 |
| 8. | Стадион | размещение на  территории парка | с.Бейсугское | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5.2.Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 27,33 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

* 1. **Зоны специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 65,31 га

* + 1. **Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 9,55 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Кладбище | площадь 4,9 га | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |
| 2. | Кладбище | площадь 0,4 га | х.Челюскинец | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | **-** | **-** | **-** | - | **-** | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6.2.Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 64,72 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1 | Очистные сооружения | производительностью 1700 м3/сут | ст.Новоджерелиевская | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | **-** | **-** | **-** | - | **-** | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6.3.Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 105,2 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | **-** | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Объект обработки, утилизации, размещения отходов АО «Мусороуборочная компания» в Брюховецком районе Краснодарского края | Мощность по обратотке –150 тыс. т/год с последующим увеличением до 300 тыс.тонн/год, мощность компостирования – 80 тыс.тонн/год | Новоджерелиевское сельское поселение | Р | проект. | 1 |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |