Шилотенко С.Я

ЧПО Лугинец Елена Ивановна

РФ, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Коммунаров, 112-15
ИНН 231001526473
8-918-6873644

ОТЧЕТ № 144/03/2022
об оценке рыночной стоимости арендной платы за 1 м.кв. земельного участка предназначенного для размещения временных торговых точек, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, для последующего предоставления в аренду.

Дата оценки:	17.03.2022г.
Дата составления отчета:	30.03.2022г.
Дата определения стоимости:	17.03.2022г.
Исполнитель:	Лугинец Елена Ивановна тел: 8 918 6873644
Заказчик:	Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в лице главы поселения Ткаченко О.В.

Краснодар 2022 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании договора № 144/03/2022 от 17.03.2022г. специалистом оказаны услуги по оценке Объекта оценки (определение рыночной величины арендной платы за 1 м.кв. земельного участка предназначенного для размещения временных торговых точек, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, по состоянию на 17.03.2022г.) и составлен в письменной форме Отчет об оценке объекта недвижимости № 144/03/2022.

Определение рыночной величины арендной платы за 1 м.кв. земельного участка предназначенного для размещения временных торговых точек, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в рамках данного Отчета было проведено с применением сравнительного подхода.

Рыночная величина арендной платы за 1 м.кв. земельного участка предназначенного для размещения временных торговых точек, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, по состоянию на 17.03.2022г., округленно составляет в месяц:

68 (Шестьдесят восемь рублей)

- указанная арендная плата не содержит в себе оплату за коммунальные услуги и энергетические ресурсы. Арендатору необходимо отдельно заключить договора на коммунальное обслуживание и ресурсное обеспечение.

Оценщик Лугинец Е.И. осуществляет оценочную деятельность на основании Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности № 028530-1 от 18.08.2021 г., по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" и страхового полиса № 210005-035-000152 САК "Энергогарант", страховая сумма 5 000 000 руб., срок действия полиса: с 12.09. 2021 по 11.09. 2022г.

Оценщик Лугинец Е.И.