

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
Новоджерелиевского сельского поселения  
Брюховецкого района

от 06.10.2023 № 133

ПРОТОКОЛ № 66

заседания комиссии по вопросу определения предмета, способа, условий и сроков проведения приватизации  
имущества

ст-ца Новоджерелиевская

5 октября 2023 года

В заседании комиссии принимали участие:  
Герасименко Вадим Александрович - председатель комиссии, заместитель главы  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;  
Дворянчикова Людмила Анатольевна - заместитель председателя комиссии, начальник финансового  
отдела администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;  
Братерская Марина Викторовна - депутат Совета Новоджерелиевского сельского поселения  
Брюховецкого района;  
Вельян Галина Богдановна - главный специалист администрации Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
Шепотенко Сергей Владимирович - секретарь комиссии, юрисконсульт администрации  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение предмета приватизации.
2. Определение способа приватизации имущества.
3. Определение условий приватизации муниципального имущества.
4. Сроки проведения приватизации имущества.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии В.А. Герасименко.

В соответствии с решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 25 ноября 2022 года № 156 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2023 год» (с изменениями), отчетами об оценке, представленными на обозрение членов комиссии, приватизации подлежит нижеперечисленное имущество по следующим начальным ценам:

№	Наименование имущества	Дата, № отчета об оценке	Величина рыночной стоимости
1	2	3	4
1	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв.м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 276 кв.м., кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "Б".	05.07.2023 г №168/06/2023	228 068,00 (двести двадцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей, из которых: - цена земельного участка: 23994,00 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 204 074,00 (двести четыре тысячи семьдесят четыре) рубля, без учета НДС
2	Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание сберегательной кассы, почты, узла связи, площадью 97.6 кв.м., КН 23:04:0403008:57, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н. х. Челюскинец, ул. Матросова, д.7 б. с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы.	05.07.2023 г №167/06/2023	395720,00 (триста девяносто пять тысяч семьсот двадцать) рублей, из которых: - цена земельного участка: 115973,00 (сто пятнадцать

	узла связи, почты, площадью 1334 кв.м., кадастровый номер 23:04:0403006:70, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Челюскинец, ул. Матросова, 7 "б".		тысяч девятьсот семьдесят три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 279 747,00 (двести семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь) рублей, без учета НДС
3	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства %: 43, площадь 53.5 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:13, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, сельское поселение Новоджерелиевское, станица Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, дом 2/1, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 400 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:326, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Орджоникидзе, дом 2/1.	27.09.2023 г. №233/09/2023	117166,00 (сто семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, из которых: - цена земельного участка: 76713,00 (семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 40453,00 (сорок тысяч четыреста пятьдесят три) рубля, без учета НДС
4	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 237,5 кв.м., КН 23:04:0402114:364, адрес: 352780, Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д 83/1 с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - коммунальное обслуживание, площадью 1807 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402114:366, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Новоджерелиевское сельское поселение, станица Новоджерелиевская, улица Красная, 83/1.	04.10.2023 г. №240/09/2023	458 632,00 (четырееста пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля, из которых: - цена земельного участка: 251474,00 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 207 158,00 (двести семь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, без учета НДС
5	Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 32,8 кв.м., КН 23:04:0402001:19, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, д. 94, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - Личное подсобное хозяйство, площадью 2396 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402001:6, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, 94.	27.09.2023 г. 234/09/2023	292675,00 (двести девяносто две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей, из которых: - цена земельного участка: 270 869,00 (двести семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 21806,00 (двадцать одна тысяча восемьсот шесть) рублей, без учета НДС
6.	Здание, назначение: нежилое, площадью 25,6 кв.м., КН 23:04:0402119:68, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Гоголя, д. 22, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402119:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Гоголя, 22.	27.09.2023 г. №232/09/2023	496 381,00 (четырееста девяносто шесть тысяч триста восемьдесят один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 482 567 (четырееста восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 13814,00 (тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей, без учета НДС
7	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87.	04.10.2023 г. №239/09/2023	296291,00 (двести девяносто шесть тысяч двести девяносто один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 278 333 (двести семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 17958,00 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, без учета НДС
8	Грузовой мусоровоз КО-440 идентификационный номер (VIN) XVL483212D0000778; Тип ТС грузовые прочие;	27.09.2023 г. 235/09/2023	458333,33 (четырееста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать



год изготовления ТС 2013 модель двигателя Д245.7Е4 771586 шасси (рама) № Х96330900D033743 кузов №330700D0211042 цвет белый мощность двигателя, кВт/л. С. 92.2/125.4 экологический класс четвертый паспорт ТС серия 52НС № 0334711	три рубля 33 копейки) без учета НДС
--	-------------------------------------

На основании вышеизложенного предлагаю определить предметом торгов и присвоить соответствующие номера Лотов и регистрационные номера предмета торгов муниципальному имуществу:

1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв.м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 276 кв.м., кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "б" - Лот № 1, регистрационный номер предмета торгов - № 1.

2. Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание сберегательной кассы, почты, узла связи, площадью 97.6 кв.м., КН 23:04:0403008:57, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, х. Челюскинец, ул. Матросова, д.7 б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 1334 кв.м., кадастровый номер 23:04:0403006:70, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Челюскинец, ул. Матросова, 7 "б" - Лот № 2, регистрационный номер предмета торгов - № 2.

3. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства %: 43, площадь 53.5 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:13, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, сельское поселение Новоджерелиевское, станица Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, дом 2/1, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. площадью 400 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:326, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Орджоникидзе, дом 2/1 - Лот № 3, регистрационный номер предмета торгов - № 3.

4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 237,5 кв.м., КН 23:04:0402114:364, адрес: 352780, Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д 83/1 с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - коммунальное обслуживание, площадью 1807 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402114:366, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Новоджерелиевское сельское поселение, станица Новоджерелиевская, улица Красная, 83/1 - Лот № 4, регистрационный номер предмета торгов - № 4.

5. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 32,8 кв.м., КН 23:04:0402001:19, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, д. 94, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - Личное подсобное хозяйство, площадью 2396 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402001:6, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, 94 - Лот № 5, регистрационный номер предмета торгов - № 5.

6. Здание, назначение: нежилое, площадью 25,6 кв.м., КН 23:04:0402119:68, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Гоголя, д. 22, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402119:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Гоголя, 22 - Лот № 6, регистрационный номер предмета торгов - № 6.

7. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87 - Лот № 7, регистрационный номер предмета торгов - № 7.

8. Грузовой мусоровоз КО-440, идентификационный номер (VIN) XVL483212D0000778; Тип ТС грузовые прочие; год изготовления ТС 2013, модель двигателя Д245.7Е4 771586, шасси (рама) № Х96330900D033743, кузов №330700D0211042, цвет белый, мощность двигателя, кВт/л. С. 92.2/125.4, экологический класс четвертый, паспорт ТС серия 52НС № 0334711 - Лот № 8, регистрационный номер предмета торгов - № 8.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня** выступил секретарь комиссии С.В. Шепотенко.

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Продажа муниципального



имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». При этом аукцион является открытым по составу участников.

При проведении аукциона предложения о цене муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме физическим или юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат физические или юридические лица, желающие приобрести муниципальное имущество, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

На основании сказанного предлагаю проголосовать за проведение аукциона, открытого по составу участников.

Голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение принято единогласно

**По третьему вопросу повестки дня** выступил секретарь комиссии С.В. Шепотенко.

Для проведения приватизации указанного выше Имущества мы должны определить условия приватизации, а именно:

1. Начальная цена продажи Имущества, размер задатка.
2. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества.
3. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.
4. Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.
5. Порядок определения участников аукциона.
6. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.
7. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.
8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
9. Порядок ознакомления с документацией и информацией об Имуществе, выставленном на аукцион.
10. Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества.

По вышеуказанным условиям приватизации предлагаю следующее:

1. Начальная цена продажи Имущества, размер задатка.

Начальная цена продажи Имущества определяется на основании вышеупомянутых отчетов об оценке рыночной стоимости Имущества.

При повышении цены Имущества в ходе аукциона цена Земельного участка и цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам аукциона, в договоре купли-продажи будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет Продавцом.

Размер задатка должен быть установлен в размере 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. НДС уплачивается в установленном законом порядке.

Следовательно, начальная цена продажи Имущества и размер по Лотам составляют:

№	№ Лота/ рег. № предмета торгов	Начальная (минимальная) цена продажи имущества (руб.)	Размер задатка 10% от начальной цены, без НДС (руб.)
1	1/1	228 068,00 (двести двадцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей, из которых:	22806,8



		- цена земельного участка: 23994,00 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 204 074,00 (двести четыре тысячи семьдесят четыре) рубля, без учета НДС	
2	2/2	395720,00 (триста девяносто пять тысяч семьсот двадцать) рублей, из которых: - цена земельного участка: 115973,00 (сто пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 279 747,00 (двести семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь) рублей, без учета НДС	39572,0
3	3/3	117166,00 (сто семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, из которых: - цена земельного участка: 76713,00 (семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 40453,00 (сорок тысяч четыреста пятьдесят три) рубля, без учета НДС	11716,6
4	4/4	458632,00 (четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля, из которых: - цена земельного участка: 251474,00 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 207 158,00 (двести семь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, без учета НДС	45863,2
5	5/5	292675,00 (двести девяносто две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей, из которых: - цена земельного участка: 270 869,00 (двести семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 21806,00 (двадцать одна тысяча восемьсот шесть) рублей, без учета НДС	29267,5
6	6/6	496 381,00 (четыреста девяносто шесть тысяч триста восемьдесят один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 482 567 (четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 13814,00 (тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей, без учета НДС	49638,1
7	7/7	296291,00 (двести девяносто шесть тысяч двести девяносто один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 278 333 (двести семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 17958,00 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, без учета НДС	29629,1
8	8/8	458333,33 (четыреста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС	45833,33

2. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества.

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Получатель	
------------	--



Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечении исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать:

«Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается»

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона либо единственного участника аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

### 3. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени, и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители -



индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

#### 4. Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### 5. Порядок определения участников аукциона.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)



Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

#### 6. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона либо единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную победителем, либо начальную цену продажи в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.



В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, единственному участнику аукциона направляется уведомление о заключении с ним указанного договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- начальная цена продажи;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – единственного участника аукциона.

#### 7. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона или единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

#### 8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

#### **Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:**

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 02053 10 0000 410.

#### **Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:**

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 06025 10 0000 430.

**В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС (для уплаты в бюджет со стоимости Имущества) вносится покупателем по следующим реквизитам:**

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 01 05 02 01 10 0000 510.

#### 9. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, выставленном на аукцион.



Ознакомление с документами, касающимися Имушества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - <http://новоджерелиевская.рф>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района по адресу: Краснодарский край, станция Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 33.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

#### 10. Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества:

По лотам № 1-8 обременения отсутствуют.

По четвертому вопросу выступил секретарь комиссии С.В. Шепотенко, который пояснил, что информационное сообщение о продаже муниципального Имушества подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new> и на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - <http://новоджерелиевская.рф> не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи Имушества. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru/new> и на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - <http://новоджерелиевская.рф> в течении десяти дней со дня принятия этого решения. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru/new> и на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - <http://новоджерелиевская.рф> в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок.

С учетом сказанного заместитель председателя комиссии предложил:

1. Поручить секретарю комиссии в срок до 10 октября 2023 года:

а) подготовить проект информационного сообщения о приватизации Имушества (в котором указать точные сроки и даты принятия заявок, определения участников и победителя аукциона) с целью его размещения на официальных сайтах.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

б) организовать размещение на официальных сайтах информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

2. Аукцион провести в срок не позднее 20 ноября 2023 года.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.



Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно

Председатель комиссии



В.А. Герасименко

Заместитель председателя комиссии



Л.А. Дворянчикова

Члены комиссии



М.В. Братерская



Г.Б. Вельян

Секретарь комиссии



С.В. Шепотенко