СОВЕТ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2023 № 205

ст-ца Новоджерелиевская

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2024 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, Совет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2024 год (прилагается).

2. Администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района обеспечить обнародование и размещение настоящего решения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и на официальном сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Контроль за выполнением решения возложить на депутатскую комиссию Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района по бюджету, финансам, учету, экономической деятельности (Фомина).

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района О.В. Ткаченко

Председатель Совета
Новоджерелиевского
сельского поселения
Брюховецкого района М.В. Братерская

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого района
от 15.12.2023 № 205

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2024 год

Программа приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2024 год разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 12 марта 2020 года № 42 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района».

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

1.1. Целью приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района является обеспечение сохранности и повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Приватизация имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района направлена на выполнение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

создание условий для развития местного рынка недвижимости;

пополнение доходной части бюджета поселения;

привлечение инвестиций в экономику поселения;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие.

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

3. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

3.1. Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района не позднее 1 марта 2025 года представляет в Совет Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района за 2024 год.

3.2. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района за 2024 год должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа приватизации, рыночной цены приватизированного имущества, сроках приватизации, цены договора купли-продажи муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

Характеристики муниципального имущества муниципального образования

4. В 2024 году приватизации подлежит следующее муниципальное имущество:

№	Наименование, местонахождение и назначение объекта муниципальной собственности	Срок приватизации	Размер предполагаемых доходов от приватизации	Способ приватизации
1	2	3	4	5
1	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства %: 43, площадь 53.5 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:13, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, сельское поселение Новоджерелиевское, станица Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, дом 2/1, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. площадью 400 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:326, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Орджоникидзе, дом 2/1.	2024 год	117166,00 (сто семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, из которых: - цена земельного участка: 76713,00 (семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 40453,00 (сорок тысяч четыреста пятьдесят три) рубля, без учета НДС	аукцион

2	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв.м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 276 кв.м., кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "б".	2024 год	228 068,00 (двести двадцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей, из которых: - цена земельного участка: 23994,00 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 204 074,00 (двести четыре тысячи семьдесят четыре) рубля, без учета НДС	аукцион
3	Здание, назначение: нежилое, площадью 25,6 кв.м., КН 23:04:0402119:68, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Гоголя, д. 22, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402119:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Гоголя, 22.	2024 год	496 381,00 (четыреста девяносто шесть тысяч триста восемьдесят один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 482 567 (четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 13814,00 (тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей, без учета НДС	аукцион
4	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87.	2024 год	296291,00 (двести девяносто шесть тысяч двести девяносто один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 278 333 (двести семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 17958,00 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, без учета НДС	аукцион

5	Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 32,8 кв.м., КН 23:04:0402001:19, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, д. 94, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - Личное подсобное хозяйство, площадью 2396 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402001:6, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, 94.	2024 год	292675,00 (двести девяносто две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей, из которых: - цена земельного участка: 270 869,00 (двести семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 21806,00 (двадцать одна тысяча восемьсот шесть) рублей, без учета НДС	аукцион
6	Грузовой мусоровоз КО-440, идентификационный номер (VIN) XVL483212D0000778; Тип ТС грузовые прочие; год изготовления ТС 2013, модель двигателя Д245.7Е4 771586 шасси (рама) № X96330900D033743, кузов №330700D0211042, цвет белый мощность двигателя, кВт/л. С. 92.2/125.4, экологический класс четвертый паспорт ТС серия 52НС № 0334711, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Коммунаров, 33.	2024 год	458333,33 (четыреста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС	аукцион