


АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по приватизации  
муниципального имущества  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого  
района

  
В.А. Герасименко

26 февраля 2024 года  
(дата)

ПРОТОКОЛ № 70

Определение участников торгов и подведение итогов

ст-ца Новоджерелиевская

26 февраля 2024 года  
09 час.00 мин.

В заседании комиссии принимали участие:

Герасименко Вадим Александрович - председатель комиссии, заместитель главы  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

Братерская Марина Викторовна - депутат Совета Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района;

Шабатура Юлия Владимировна - экономист администрации Новоджерелиевского  
сельского поселения Брюховецкого района;

Шепотенко Сергей Владимирович - секретарь комиссии, юрист  
администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение участников торгов по продаже муниципального имущества в форме аукциона в  
электронном виде на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом  
<http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (№ ГИС Торги  
21000001650000000011).

**По вопросу повестки дня** выступил председатель комиссии В.А. Герасименко.

В соответствии с протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 15 января 2024 года  
№ 69, принято решение о приватизации муниципального имущества:

1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень  
готовности объекта незавершенного строительства %: 43, площадь 53.5 кв.м., кадастровый номер  
23:04:0402013:13, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный  
район, сельское поселение Новоджерелиевское, станица Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, дом  
2/1, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного

подсобного хозяйства. площадью 400 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402013:326, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Орджоникидзе, дом 2/1 - Лот № 1, регистрационный номер предмета торгов - № 1.

2. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 32,8 кв.м., КН 23:04:0402001:19, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, д. 94, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - Личное подсобное хозяйство, площадью 2396 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402001:6, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Орджоникидзе, 94 - Лот № 2, регистрационный номер предмета торгов - № 2.

3. Здание, назначение: нежилое, площадью 25,6 кв.м., КН 23:04:0402119:68, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Новоджерелиевская, ул. Гоголя, д. 22, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402119:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Гоголя, 22 - Лот № 3, регистрационный номер предмета торгов - № 3.

4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87 - Лот № 4, регистрационный номер предмета торгов - № 4.

5. Грузовой мусоровоз КО-440, идентификационный номер (VIN) XVL483212D0000778; Тип ТС грузовые прочие; год изготовления ТС 2013, модель двигателя Д245.7Е4 771586, шасси (рама) № Х96330900D033743, кузов №330700D0211042, цвет белый, мощность двигателя, кВт/л. С. 92.2/125.4, экологический класс четвертый, паспорт ТС серия 52НС № 0334711 - Лот № 5, регистрационный номер предмета торгов - № 5.

№ Лота/рег. № предмета торгов	Начальная цена продажи Имушества (в руб.)
1/1	117166,00 (сто семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей, из которых: - цена земельного участка: 76713,00 (семьдесят шесть тысяч семьсот тринадцать) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 40453,00 (сорок тысяч четыреста пятьдесят три) рубля, без учета НДС
2/2	292675,00 (двести девяносто две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей, из которых: - цена земельного участка: 270 869,00 (двести семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 21806,00 (двадцать одна тысяча восемьсот шесть) рублей, без учета НДС
3/3	496 381,00 (четырееста девяносто шесть тысяч триста восемьдесят один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 482 567 (четырееста восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 13814,00 (тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей, без учета НДС
4/4	296291,00 (двести девяносто шесть тысяч двести девяносто один) рубль, из которых: - цена земельного участка: 278 333 (двести семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 17958,00 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, без учета НДС
5/5	458333,33 (четырееста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС

Прием заявок на участие в аукционе производился с 00:00 часов 24 января 2024 года по 23.59 часов 19 февраля 2024 года включительно на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

По состоянию на 20 февраля 2024 года заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества в форме аукциона в электронном виде по лотам № 4,5 не поступили.

На основании изложенного предлагаю:

По причине отсутствия заявок аукцион в электронном виде по лотам № 4,5 считать не состоявшимся.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

По состоянию на 20 февраля 2024 года по лоту №1 поступила 1 заявка.

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
1	1509	890102865186	ИП ГАЛКО НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19.02.2024 14:03:06

На основании изложенного предлагаю:

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать Индивидуального предпринимателя Галко Николая Николаевича ИНН 890102865186, ОГРН 320890100007750, единственным участником аукциона по лоту №1 и заключить с ним договор по начальной цене продажи муниципального имущества.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По состоянию на 20 февраля 2024 года по лоту №2 поступила 1 заявка.

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
2	5178	890102865186	ИП ГАЛКО НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19.02.2024 14:03:44

На основании изложенного предлагаю:

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать Индивидуального предпринимателя Галко Николая Николаевича ИНН 890102865186, ОГРН 320890100007750, единственным участником аукциона по лоту №2 и заключить с ним договор по начальной цене продажи муниципального имущества.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По состоянию на 20 февраля 2024 года по лоту №3 поступила 1 заявка.

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
3	3733	890102865186	ИП ГАЛКО НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19.02.2024 14:04:19

На основании изложенного предлагаю:

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать Индивидуального предпринимателя Галко Николая Николаевича ИНН 890102865186, ОГРН 320890100007750, единственным участником аукциона по лоту №3 и заключить с ним договор по начальной цене продажи муниципального имущества.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.


Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право ИП Галко Николая Николаевича ИНН 890102865186, ОГРН 320890100007750, единственного участника аукциона по лоту №1, по лоту №2 и по лоту №3 на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии

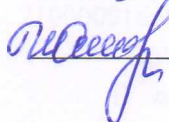


В.А. Герасименко

Члены комиссии



М.В. Братерская



Ю.В. Шабатура

Секретарь комиссии



С.В. Шепотенко