


АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по приватизации  
муниципального имущества  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого  
района



В.А. Герасименко

20 августа 2024 года  
(дата)

ПРОТОКОЛ № 76

Определение участников торгов и подведение итогов

ст-ца Новоджерелиевская

20 августа 2024 года  
09 час.00 мин.

В заседании комиссии принимали участие:

Герасименко Вадим Александрович - председатель комиссии, заместитель главы  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

Братерская Марина Викторовна - депутат Совета Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района;

Вельян Галина Богдановна - главный специалист администрации  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

Шепотенко Сергей Владимирович - секретарь комиссии, юрисконсульт  
администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение участников торгов по продаже муниципального имущества в форме аукциона в электронном виде на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Номер процедуры SBR012-2407190018, № ГИС Торги №21000001650000000013).

По вопросу повестки дня выступил председатель комиссии В.А. Герасименко.

В соответствии с протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 12 июля 2024 года № 75, принято решение о приватизации муниципального имущества:

1. Здание, назначение: нежилое, площадью 29,3 кв.м., КН 23:04:0402017:332, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, д. 110, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402017:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, 110 - Лот № 1, регистрационный номер предмета торгов - № 1.

2. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 44,2 кв.м., КН 23:04:0402143:356, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, д. 2, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадью 3200 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402143:25, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, 2 - Лот № 2, регистрационный номер предмета торгов - № 2.

3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв.м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 276 кв.м., кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "б" - Лот № 3, регистрационный номер предмета торгов - № 3.

4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87 - Лот № 4, регистрационный номер предмета торгов - № 4.

5. Грузовой мусоровоз КО-440, идентификационный номер (VIN) XVL483212D0000778; Тип ТС грузовые прочие; год изготовления ТС 2013, модель двигателя Д245.7Е4 771586, шасси (рама) № Х96330900D033743, кузов №330700D0211042, цвет белый, мощность двигателя, кВт/л. С. 92.2/125.4, экологический класс четвертый, паспорт ТС серия 52НС № 0334711 - Лот № 5, регистрационный номер предмета торгов - № 5.

№ Лота/рег. № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)
1/1	<p style="text-align: center;"><b>248 334,00</b></p> <p style="text-align: center;">(двести сорок восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, из которых:</p> <p style="text-align: center;">- цена земельного участка: 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается;</p> <p style="text-align: center;">- цена здания: 98 334,00 (девяносто восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета НДС</p>
2/2	<p style="text-align: center;"><b>295 434,00</b></p> <p style="text-align: center;">(двести девяносто пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля, из которых:</p> <p style="text-align: center;">- цена земельного участка: 197 100,00 (сто девяносто семь тысяч сто) рублей, НДС не облагается;</p> <p style="text-align: center;">- цена здания: 98 334,00 (девяносто восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета НДС</p>
3/3	<p style="text-align: center;"><b>232 914,00</b></p> <p style="text-align: center;">(двести тридцать две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей, из которых:</p> <p style="text-align: center;">- цена земельного участка: 28 840,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) рубля, НДС не облагается;</p> <p style="text-align: center;">- цена здания: 204 074,00 (двести четыре тысячи семьдесят четыре) рубля, без учета НДС</p>
4/4	<p style="text-align: center;"><b>268 329,00</b></p> <p style="text-align: center;">(двести шестьдесят восемь тысяч триста двадцать девять рублей), из которых:</p> <p style="text-align: center;">- цена земельного участка: 249133,00 (двести сорок девять тысяч сто тридцать три) рубля, НДС не облагается;</p> <p style="text-align: center;">- цена здания: 19196,00 (девятнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей, без учета НДС</p>
5/5	<p style="text-align: center;"><b>451666,67</b></p> <p style="text-align: center;">(четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей без учета НДС</p>

Прием заявок на участие в аукционе производится с 20 июля 2024 года по 14 августа 2024 года включительно на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

По состоянию на 14 августа 2024 года заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества в форме аукциона в электронном виде по лотам № 1,2,3,4 не поступили.

На основании изложенного предлагаю:

По причине отсутствия заявок аукцион в электронном виде по лотам № 1,2,3,4 считать не состоявшимся.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

По состоянию на 14 августа 2024 года по лоту №5 поступила 1 заявка.

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
1	5678	110117696854	Пешкин Никита Андреевич	13.08.2024 20:14:21

На основании изложенного предлагаю:

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать Пешкина Никиту Андреевича ИНН 110117696854, единственным участником аукциона по лоту №5 и заключить с ним договор по начальной цене продажи муниципального имущества.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

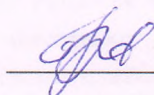
Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Пешкина Никиты Андреевича ИНН 110117696854, единственного участника аукциона по лоту №5, на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

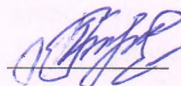
При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии

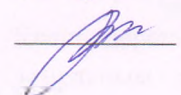


В.А. Герасименко

Члены комиссии

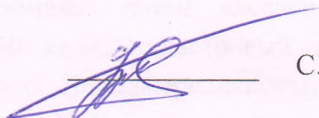


М.В. Братерская



Г.Б. Вельян

Секретарь комиссии



С.В. Шепотенко