

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2024

№ 115

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении условий  
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 15 декабря 2023 года № 205 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2024 год», протоколом № 78 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 17 сентября 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, изложенные в приложении к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоджерелиевского  
сельского поселения  
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого района  
от 18.09.2024 года № 115

**Условия приватизации муниципального имущества  
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района**

№ п/п	Условие приватизации	Содержание условия приватизации	№Лота/ № торгов
1.	Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)	Здание, назначение: нежилое, площадью 29,3 кв. м, КН 23:04:0402017:332, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, д. 110, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадью 1500 кв. м., кадастровый номер 23:04:0402017:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, 110.	1/1
		Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 44,2 кв. м., КН 23:04:0402143:356, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, д. 2, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадью 3200 кв. м., кадастровый номер 23:04:0402143:25, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, 2.	2/2
		Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв. м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 276 кв. м., кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "б".	3/3

		Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87.		4/4
		Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 104,4 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402105:318, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Береговая, д. 32 (без земельного участка).		5/5
		Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 26,9 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402105:319, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Береговая, д. 32 (без земельного участка).		6/6
2.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». При этом аукцион является открытым по составу участников		
3.	Начальная цена продажи	№ Лота/ № предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества (в руб.)	Размер задатка (руб.)
		1/1	248 334,00 (двести сорок восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, из которых: - цена земельного участка: 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 98 334,00 (девяносто восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета НДС	24833,4
		2/2	295 434,00 (двести девяносто пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля, из которых: - цена земельного участка: 197 100,00 (сто девяносто семь тысяч сто) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 98 334,00 (девяносто восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета НДС	29543,4

	Имущества, размер задатка	3/3	229 874,00 (двести двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля, из которых: - цена земельного участка: 25 800,00 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 204 074,00 (двести четыре тысячи семьдесят четыре) рубля, без учета НДС	22987,40
		4/4	268 329,00 (двести шестьдесят восемь тысяч триста двадцать девять рублей), из которых: - цена земельного участка: 249133,00 (двести сорок девять тысяч сто тридцать три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 19196,00 (девятнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей, без учета НДС	26832,9
		5/5	113 070,00 (сто тринадцать тысяч семьдесят) рублей без учета НДС	11307,00
		6/6	72 835,00 (семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей без учета НДС	7 283,50
4.	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества	<p>В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки. Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);</li> <li>- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае,</li> </ul>		

претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Получатель

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать:

«Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается»

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем

		<p>порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- претендентам, которые не стали участниками аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>- участникам аукциона, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.</li> </ul> <p>Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p>
5.	<p>Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени, и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:</p> <p>физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;</li> </ul> <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии учредительных документов;</li> <li>- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть</p>

приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

		<p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.</p>
6.	Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.</li> </ul> <p>Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.</p> <p>Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p>
7.	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)</p>



		<p>Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.</p> <p>Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.</p>
8.	<p>Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя</p>	<p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".</p> <p>"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p>

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона либо единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную победителем, либо начальную цену продажи в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона, единственному участнику аукциона направляется уведомление о заключении с ним указанного договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

		<p>начальная цена продажи;          фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – единственного участника аукциона.</p>
9.	<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества</p>	<p>В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.</p> <p>Оплата стоимости Имущества и земельного участка под ним производится одновременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>Право собственности на приобретаемое имущество и земельный участок под ним переходит к покупателям в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Право собственности на объекты недвижимости и земельный участок под ним переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на это имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.</p> <p>Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.</p> <p>Передача имущества, являющегося предметом торгов и земельного участка под ним, оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.</p> <p>Право собственности на автомобиль возникает с момента передачи его новому собственнику на основании договора купли-продажи при подписании акта приема-передачи.</p> <p>Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
10.	<p>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%).</p>

		<p>Покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.</p> <p>В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».</p> <p>Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам: Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 02053 10 0000 410.</p> <p>Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам: Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03231643036104101800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 06025 10 0000 430.</p>
11	<p>Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, выставленном на аукцион</p>	<p>Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района - <a href="http://новоджерелиевская.рф">http://новоджерелиевская.рф</a>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.</p> <p>Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте</p>

		<p>торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района по адресу: Краснодарский край, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 33.</p> <p>Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.</p>
12	Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества	По лотам № 1-6 обременения отсутствуют.
13	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	<p>По причине отсутствия заявок:</p> <p>Решением комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол от 20 августа 2024 года №76) признан несостоявшимся аукцион по продаже муниципального имущества:</p> <p>1. Здание, назначение: нежилое, площадью 29,3 кв.м., КН 23:04:0402017:332, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, д. 110, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402017:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, 110 - Лот № 1, регистрационный номер предмета торгов - № 1.</p> <p>2. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 44,2 кв.м., КН 23:04:0402143:356, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, д. 2, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадью 3200 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402143:25, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, 2 - Лот № 2, регистрационный номер предмета торгов - № 2.</p> <p>3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв.м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, площадью 276 кв.м., кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "б" - Лот № 3, регистрационный номер предмета торгов - № 3.</p> <p>4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для</p>

	<p>ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87 - Лот № 4, регистрационный номер предмета торгов - № 4.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.7 решения Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 12 марта 2020 года № 42 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» комиссией по приватизации принято решение о продаже имущества ранее установленным способом.</p>
--	---

Глава  
Новоджерелиевского сельского поселения  
Брюховецкого района



О.В. Ткаченко