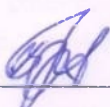


АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по приватизации
муниципального имущества
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
района

 В.А. Герасименко

22 октября 2024 года
(дата)

ПРОТОКОЛ № 79

Определение участников торгов и подведение итогов

ст-ца Новоджерелиевская

22 октября 2024 года
09 час.00 мин.

В заседании комиссии принимали участие:

Герасименко Вадим Александрович - председатель комиссии, заместитель главы
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

Братерская Марина Викторовна - депутат Совета Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого района;

Вельян Галина Богдановна - главный специалист администрации
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;

Шепотенко Сергей Владимирович - секретарь комиссии, юрист
администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение участников торгов по продаже муниципального имущества в форме аукциона в электронном виде на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Номер процедуры SBR012-2409230012, № ГИС Торги № 21000001650000000014).

По вопросу повестки дня выступил председатель комиссии В.А. Герасименко.

В соответствии с протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 17 сентября 2024 года № 78, принято решение о приватизации муниципального имущества:

1 Здание, назначение: нежилое, площадью 29,3 кв.м., КН 23:04:0402017:332, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, д. 110, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, кадастровый номер 23:04:0402017:3, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Октябрьская, 110.

2 Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадью 44,2 кв.м., КН 23:04:0402143:356, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, д. 2, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, кадастровый номер 23:04:0402143:25, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Рогачева, 2.

3 Здание, назначение: нежилое, наименование: здание сберкассы, почты, узла связи, площадью 53.2 кв.м., КН 23:04:0404004:102, адрес: Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, с. Бейсугское, ул. Ленина, д. 72 Б, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания сберегательной кассы, узла связи, почты, кадастровый номер 23:04:0404004:324, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Бейсугское, ул. Ленина, 72 "Б".

4 Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадью 28 кв.м., КН 23:04:0402173:391, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, д. 87, с земельным участком - категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 23:04:0402173:24, адрес: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, ст-ца Новоджерелиевская, ул. 417 Стрелковой Дивизии, 87.

5 Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 104,4 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402105:318, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Береговая, д. 32.

6 Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 26,9 кв.м., кадастровый номер 23:04:0402105:319, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Береговая, д. 32.

№	№ Лота/ рег. № предмет а торгов	Начальная (минимальная) цена продажи имущества (руб.)	Размер задатка 10% от начальной цены, без НДС (руб.)
1	1/1	248 334,00 (двести сорок восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, из которых: - цена земельного участка: 150000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 98 334,00 (девяносто восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета НДС	24833,40
2	2/2	295 434,00 (двести девяносто пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля, из которых: - цена земельного участка: 197 100,00 (сто девяносто семь тысяч сто) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 98 334,00 (девяносто восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля, без учета НДС	29543,40
3	3/3	229 874,00 (двести двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля, из которых: - цена земельного участка: 25 800,00 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается; - цена здания: 204 074,00 (двести четыре тысячи семьдесят четыре) рубля, без учета НДС	22987,40
4	4/4	268 329,00 (двести шестьдесят восемь тысяч триста двадцать девять рублей), из которых:	26832,90

	- цена земельного участка: 249133,00 (двести сорок девять тысяч сто тридцать три) рубля, НДС не облагается; - цена здания: 19196,00 (девятнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей, без учета НДС	
5	113070,00 (сто тринадцать тысяч семьдесят) рублей без учета НДС	11307,00
6	72 835,00 (семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей без учета НДС	7 283,50

Прием заявок на участие в аукционе производился с 00 часов 00 минут 24 сентября 2024 года по 00 часов 00 минут 19 октября 2024 года включительно на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

По состоянию на 22 октября 2024 года имеется информация о том, что по лотам №: 1,2,3,4,5,6 поступило по 1 заявке.

Номер лота	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1	1270	720202966110	Кислый Денис Григорьевич	15.10.2024 16:11:50	24 833.40
2	512	720202966110	Кислый Денис Григорьевич	15.10.2024 16:13:22	29 543.40
3	159	720202966110	Кислый Денис Григорьевич	15.10.2024 16:14:50	22 987.40
4	6295	720202966110	Кислый Денис Григорьевич	15.10.2024 16:16:30	26 832.90
5	1426	720202966110	Кислый Денис Григорьевич	15.10.2024 16:18:20	11 307.00
6	1684	720202966110	Кислый Денис Григорьевич	15.10.2024 14:08:23	7 283.50

На основании изложенного предлагаю:

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать Кислого Дениса Григорьевича ИНН 720202966110, единственным участником аукциона по лотам № 1,2,3,4,5,6 и заключить с ним договоры по начальной цене продажи муниципального имущества.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержались – нет.

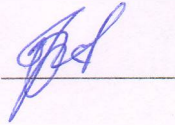
Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право гр. Кислого Дениса Григорьевича, ИНН 720202966110, единственного участника аукциона по лотам № 1,2,3,4,5,6 на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

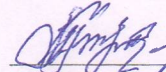
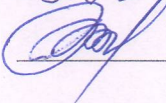
При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договоров купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанных договоров, задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии




В.А. Герасименко

Члены комиссии

 М.В. Братерская Г.Б. Вельян

Секретарь комиссии



С.В. Шепотенко