

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2026

№ 141

ст-ца Новоджерелиевская

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

В соответствии с решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 28 ноября 2025 года № 67 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2026 год» (с изменениями), протоколом № 108 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 1 сентября 2026 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, изложенные в приложении к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоджерелиевского сельского поселения  
Брюховецкого муниципального района  
Краснодарского края

О.В. Ткаченко

Подписано цифровой подписью: АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
DN: E=uc.tk@roskazna.ru, S=77 Москва, ИИН ЮЛ=7710568760,  
OGRN=1047797019830, STREET=Большой Златоустинский переулок, д. 6,  
строение 1", L=г. Москва, C=RU, O=Федеральное казначейство,  
CN=Федеральное казначейство  
Причина: Я утвердил этот документ  
Дата: 3 Сентябрь 2026 г. 16:14:28

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Новоджерелиевского сельского  
поселения Брюховецкого  
муниципального района  
Краснодарского края  
от 01.09.2026 № 141

### Условия приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края

| №<br>п/п | Условие<br>приватизации                                                                                                 | Содержание условия приватизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        | №Лота/<br>№ торгов      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.       | Наименование<br>имущества и иные,<br>позволяющие его<br>индивидуализирова<br>ть данные<br>(характеристики<br>имущества) | Здание, наименование: нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402120:380, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв. м, количество этажей 1, материал стен каменные, год завершения строительства 1973, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д. 25, с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402120:24, площадь 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Здание и земельный участок продаются единым лотом. |                                                        | 1/1                     |
| 2.       | Способ<br>приватизации<br>имущества                                                                                     | Аукцион, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.<br>Продажа муниципального имущества осуществляется на универсальной торговой платформе Оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ).                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                         |
| 3.       |                                                                                                                         | № Лота/<br>№ предмета<br>торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Начальная цена продажи Имущества (в руб.)/шаг аукциона | Размер<br>здатка (руб.) |

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Начальная цена продажи<br>Имущества, размер задатка                                                                                        | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>1 417 615,00 руб.<br/>(один миллион четыреста семнадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей ноль копеек) с учетом НДС, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цена земельного участка: 477 629,00 рублей (четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать девять рублей ноль копеек), НДС не облагается;</li> <li>- цена здания: 939 986,00 рублей (девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей ноль копеек), с учетом НДС.</li> </ul> <p>Шаг аукциона — 70 880,75 руб. (5 процентов начальной цены).</p> | 141761,50 руб. |
| 4. | Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества | <p>1. Механизм внесения и блокирования задатка</p> <p>В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки. Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты Оператора в качестве задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в момент подачи заявки на участие и ее регистрации Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);</li> <li>• если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется Оператором без блокирования задатка. Заявка должна быть подана не позднее 23 часов 59 минут 29 сентября 2026 года. Претендент должен обеспечить поступление полной суммы задатка на свой лицевой счет и ее доступность для блокирования Оператором не позднее 09 часов 00 минут (время московское) 30 сентября 2026 года;</li> <li>• если по состоянию на 09 часов 00 минут (время московское) 30 сентября 2026 года на лицевом счете претендента будет недостаточно денежных средств для блокирования задатка, Оператор направляет Продавцу информацию о непоступлении задатка. Неподтверждение поступления задатка в установленный срок является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе.</li> </ul> <p><i>Внимание претендентам:</i> для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>2. Реквизиты для перечисления задатка</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:</p> <p>Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"</p> <p>ИНН: 7707308480</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>КПП: 770401001<br/>         Расчетный счет: 40702810300020038047<br/> <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b><br/>         Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК<br/>         БИК: 044525225<br/>         Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p><b>3. Договор о задатке</b><br/>         Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора купли-продажи, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.</p> <p><b>4. Порядок возврата и удержания задатка</b><br/>         Снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка (возврат задатка), осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• претендентам, которые не стали участниками аукциона — в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>• участникам аукциона, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и лица, признанного единственным участником аукциона, — в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>• лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем.</li> <li>• При отзыве заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</li> <li>• При своевременном отзыве заявки задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ul> <p>Задаток победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи), подлежит перечислению Оператором электронной площадки в муниципальный бюджет в течение 5</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                   | <p>календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, а задаток ему не возвращается. В этом случае договор купли-продажи заключается с участником, предложившим лучшие условия после победителя аукциона (лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества), в соответствии с частью 16 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | <p>Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p> | <p>1. Порядок подачи заявки</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>2. Исчерпывающий перечень документов</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>Физические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• копию всех листов документа, удостоверяющего личность.</li> </ul> <p><b>Юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заверенные копии учредительных документов;</li> <li>• документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>• документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>В случае подачи заявки представителем:<br/>Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p><i>Примечание: индивидуальные предприниматели представляют документы, предусмотренные для физических лиц. Документы, подтверждающие статус индивидуального предпринимателя (выписка из ЕГРИП), запрашиваются Продавцом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.</i></p> <p>Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.</p> <p><b>3. Электронная подпись и документооборот</b><br/>После заполнения формы заявки ее необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения направлены от имени претендента, участника или Продавца, и отправитель несет ответственность за их подлинность и достоверность.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов.</p> <p><b>4. Регистрация, отзыв и изменение заявок</b><br/>При приеме заявок Оператор электронной площадки обеспечивает:<br/>регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок с указанием номера, даты и времени приема;<br/>конфиденциальность данных о Претендентах и участниках (за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Отзыв заявки: Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве на электронную площадку. В этом случае уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки: допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже | <p>1. Требования к покупателям</p> <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>2. Основания для отказа в допуске</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <p>представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;</p> |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | <p>заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.</p> <p>Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте торгов, на сайте Продавца и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | Порядок определения участников аукциона                                  | <p>В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>перечень принятых заявок (с указанием имен или наименований Претендентов);</li> <li>перечень отозванных заявок;</li> <li>имена (наименования) Претендентов, признанных участниками;</li> <li>имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.</li> </ul> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте торгов Российской Федерации и на сайте Продавца.</p> <p>Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.</p> |
| 8. | Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя | <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Если на участие в аукционе подана только одна заявка, требованиям к участникам соответствует только один претендент либо в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи муниципального имущества в соответствии с частью 18 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица — победителя аукциона либо единственного участника аукциона, цену имущества, предложенную победителем (либо начальную цену продажи в случае заключения договора с единственным участником), а также фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица — участника, подавшего</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                            | <p>предпоследнее предложение о цене имущества. По результатам проведенного аукциона протокол подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.</p> <p>В случае признания лица единственным участником аукциона протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li> <li>б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;</li> <li>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;</li> <li>г) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции».</li> </ul> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</li> <li>цена сделки;</li> <li>фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона единственному участнику направляется уведомление о заключении с ним договора купли-продажи с приложением указанного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</li> <li>начальная цена продажи;</li> <li>фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — единственного участника аукциона.</li> </ul> |
| 9. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | <p>1. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с победителем аукциона, единственным участником аукциона либо, при уклонении победителя, с участником, предложившим лучшие условия после победителя (лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       | <p>2. Последствия уклонения от заключения договора</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, а задаток ему не возвращается. Договор заключается с участником, предложившим лучшие условия после победителя аукциона (лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества), в соответствии с частью 16 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>При отказе единственного участника аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>3. Порядок оплаты</p> <p>Оплата стоимости имущества (и земельного участка под ним, при наличии) производится одновременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в полном объеме.</p> <p>4. Переход права собственности и передача имущества</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты:</p> <p>Для объектов недвижимости (и земельных участков под ними): право собственности переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права. Основанием для регистрации является договор купли-продажи и акт приема-передачи. Переход права осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.</p> <p>5. Прочие условия</p> <p>Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на приобретаемое имущество.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.</p> |
| 10. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | <p>Порядок расчетов и реквизиты</p> <p>1. Сроки и порядок оплаты</p> <p>Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный задаток победителя аукциона, единственного участника либо участника, предложившего лучшие условия после победителя аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».</p> <p>2. Налогообложение (НДС)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Цена единого лота распределяется между зданием и земельным участком в соответствии со стоимостью каждого объекта, определенной отчетом об оценке, и указывается отдельно в договоре купли-продажи.</p> <p>Реализация земельного участка не признается объектом обложения НДС на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации. НДС исчисляется только со стоимости здания. При реализации здания, составляющего муниципальную казну, покупатель (за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) признается налоговым агентом и в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляет и уплачивает НДС по ставке 22 процента.</p> <p>Если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС со стоимости здания исчисляет и уплачивает в бюджет Продавец.</p> <p>3. Платежные реквизиты</p> <p><b>Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:</b></p> <p>Получатель: Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края<br/> ИНН / КПП: 2327009559 / 232701001<br/> Номер казначейского счета: 031006430000000011800<br/> Лицевой счет: 04183012270<br/> БИК ТОФК: 010349101<br/> Банк получателя: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар<br/> Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю<br/> ОКТМО: 03610410<br/> Код бюджетной классификации (КБК): 992 114 02053 10 0000 410</p> <p><b>Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:</b></p> <p>Получатель: Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края<br/> ИНН / КПП: 2327009559 / 232701001<br/> Номер казначейского счета: 031006430000000011800<br/> Лицевой счет: 04183012270<br/> БИК ТОФК: 010349101<br/> Банк получателя: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар<br/> Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю<br/> ОКТМО: 03610410<br/> Код бюджетной классификации (КБК): 992 114 06025 10 0000 430</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <p>Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, выставленном на аукцион</p> | <p>Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>), на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края (<a href="http://новоджерелиевская.рф">http://новоджерелиевская.рф</a>), а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>).</p> <p>1. Разъяснение размещенной информации</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>2. Осмотр имущества и ознакомление с документами</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу можно в администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 33.</p> <p>3. Ответственность покупателя</p> <p>Неосуществление осмотра имущества и ознакомления с документацией не освобождает Продавца от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность размещенных сведений, права третьих лиц и недостатки имущества, о которых покупатель не был уведомлен.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не урегулированные настоящими Условиями приватизации, регулируются законодательством Российской Федерации.</p> |
| 12 | <p>Существующие обременения и особые условия в</p>                                              | <p>Ограничения и обременения прав на здание и земельный участок по имеющимся выпискам ЕГРН не зарегистрированы. Перед размещением информационного сообщения сведения ЕГРН подлежат контрольной актуализации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | отношении<br>приватизируемого<br>имущества                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Сведения обо всех<br>предыдущих торгах<br>по продаже<br>имущества,<br>объявленных в<br>течение года,<br>предшествующего<br>его продаже, и об<br>итогах торгов по<br>продаже такого<br>имущества | Предыдущий электронный аукцион по продаже указанного имущества (процедура SBR012-2606150094) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие. Итоги оформлены протоколом № 107 от 13 июля 2026 года. |

Глава Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого  
муниципального района Краснодарского края

О.В. Ткаченко