

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении 5 октября 2026 года электронного аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края сообщает о проведении 5 октября 2026 года аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Новоджерелиевского сельского поселения, в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

ст-ца Новоджерелиевская

4 сентября 2026 года

Основания проведения торгов: решение Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 28 ноября 2025 года № 67 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2026 год» (с изменениями), постановление администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края от 1 сентября 2026 года № 141 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», протокол № 108 заседания комиссии от 1 сентября 2026 года. Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и с учетом общих требований статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выставляемое на торги имущество находится в муниципальной собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Продавец - администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», универсальная торговая платформа — <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Специализированная организация не привлекается, вознаграждение не выплачивается.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Прием заявок производится с 09 час. 00 мин. 4 сентября 2026 года по 23 час. 59 мин. 29 сентября 2026 года включительно на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. Информационное сообщение размещается не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона (пункт 2 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ). Продолжительность приема заявок составляет не менее 25 дней; признание претендентов участниками осуществляется в течение 5 рабочих дней после окончания приема заявок; аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня после признания претендентов участниками (пункт 4 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ). Срок также соответствует части 7 статьи 17.3 Федерального закона № 135-ФЗ.

Дата, время и место определения участников аукциона:

Определение участников аукциона состоится в 15 час. 00 мин. 30 сентября 2026 года в личном кабинете продавца на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» с оформлением электронного протокола.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):

Электронный аукцион состоится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) **5 октября 2026 года в 10 час. 00 мин.** (время московское).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица

Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 33, кабинет № 5. Тел. 8(86156) 65184.; e-mail: novodger@mail.ru.

Официальные сайты: Официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/new>, а также сайт администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края – <https://новоджерелиевская.рф>. электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>.

ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

На торги выставляется следующее имущество:

№ п/п	Характеристика имущества	Номер лота
1	2	3
1	Нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402120:380, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв. м, количество этажей— 1, год завершения строительства — 1973, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д. 25, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402120:24, площадь 1500 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства. По имеющимся сведениям ЕГРН ограничения и обременения не зарегистрированы.	1/1

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ в АУКЦИОНЕ

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Продажа муниципального имущества осуществляется на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме.

Организация и проведение аукциона осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом общих требований статьи 17.3

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ: информационной открытости, равноправия, справедливости, состязательности, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции.

Регистрация на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим или юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - Претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно и без взимания платы. Плата за участие в электронных торгах с участников, включая лицо, с которым заключается договор по итогам торгов, оператором электронной площадки не взимается (часть 10 статьи 17.3 Федерального закона № 135-ФЗ).

Регистрации подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых была ими прекращена.

Регистрация проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

Заявка на участие подается через личный кабинет претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, ШАГ АУКЦИОНА

Начальная цена продажи Имущества определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости Имущества. Стоимость здания и земельного участка в составе единого лота определяется и указывается отдельно в соответствии с отчетом об оценке.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждение имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором расположено это имущество.

При повышении цены Имущества в ходе аукциона цена Земельного участка и цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:

Реализация земельного участка не признается объектом обложения НДС на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации. НДС исчисляется только со стоимости здания.

Если Покупателем здания является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, он признается налоговым агентом и самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС со стоимости здания в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, по ставке 22 процента.

Если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС со стоимости здания исчисляет и уплачивает в бюджет Продавец.

Размер задатка составляет 10 процентов начальной цены — 141 761,50 руб. (пункт 6 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ). Шаг аукциона составляет 5 процентов начальной цены — 70 880,75 руб.

Начальная цена продажи, размер задатка и шаг аукциона по лотам:

№ п/п	Номер лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	1/1	1 417 615,00 руб. (один миллион четыреста семнадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей ноль копеек) с учетом НДС, из которых: - цена земельного участка: 477 629,00 рублей (четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать девять рублей ноль копеек), НДС не облагается; - цена здания: 939 986,00 рублей (девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей ноль копеек), с учетом НДС.	141761,50 руб.	70 880,75 руб.

СРОК и ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Порядок внесения и блокирования денежных средств

Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный ниже. Полная сумма задатка должна поступить на лицевой счет претендента и быть доступна для блокирования Оператором не позднее **09 часов 00 минут (время московское) 30 сентября 2026 года.**

Заявка должна быть подана не позднее **23 часов 59 минут 29 сентября 2026 года.** Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете

претендента недостаточно, заявка регистрируется Оператором без блокирования задатка. Неподтверждение поступления задатка к **09 часам 00 минутам 30 сентября 2026 года** является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе. Подача заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты о задатке; документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Оператора.

Внимание: претендент самостоятельно учитывает сроки банковского перевода и обработки платежа Оператором. Для своевременного блокирования задаток следует перечислить заблаговременно. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, на его лицевой счет не зачисляются.

2. Банковские реквизиты оператора электронной площадки для внесения задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка на _____ счет. указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3. Договор о задатке

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже вышеуказанного имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке _____ считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

4. Порядок возврата и удержания задатка

Снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка. осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- **претендентам, которые не стали участниками аукциона** — в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- **участникам аукциона, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и лица, признанного единственным участником аукциона,** — в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.
- **лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене имущества,** — в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем;
- **в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;**
- **в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

Задаток победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, а задаток ему не возвращается. В этом случае договор купли-продажи заключается с участником, предложившим лучшие условия после победителя аукциона (лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества), в соответствии с частью 16 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При отказе единственного участника аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ И ОТЗЫВА ЗАЯВКИ ИА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

1. Порядок подачи заявки

Подача заявки на участие осуществляется через личный кабинет претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявки подаются на электронную площадку начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных документов или электронных образов документов, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 860 и регламентом электронной площадки.

2. Исчерпывающий перечень документов

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем:

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Примечание: индивидуальные предприниматели представляют документы, предусмотренные для физических лиц. Документы, подтверждающие статус индивидуального предпринимателя (выписка из ЕГРИП), запрашиваются Продавцом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

3. Электронная подпись и документооборот

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещаемые им на электронной площадке, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица оператора. Требования к подписи претендента и участника определяются законодательством и регламентом электронной площадки.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов или электронных образов документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и регламентом электронной площадки.

4. Регистрация, отзыв и изменение заявок

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Отзыв заявки:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки:

допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ, УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ

1. Общие условия

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ участниками, если иное не установлено Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. Требования к покупателям

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих вышестоящих владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Основания для отказа в допуске

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте торгов, на сайте Продавца и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся:

- перечень принятых заявок (с указанием имен или наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- имена (наименования) Претендентов, признанных участниками;
- имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении' о проведении аукциона, путем последовательного повыщения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона **Оператор электронной площадки** обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона **Оператором электронной площадки** размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повыщения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется **Оператором электронной площадки** в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка и подавшее ее лицо признано единственным участником аукциона, либо к участию в аукционе допущен только один претендент, либо в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и частью 18 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах. При проведении аукциона протокол подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала. В случае признания лица единственным участником аукциона

протокол об итогах подписывается Продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Протокол размещается на официальном сайте торгов и электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и удостоверяет право победителя либо единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях (пункт 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860):

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции».

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона единственному участнику аукциона направляется уведомление о заключении с ним указанного договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- начальная цена продажи;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - единственного участника аукциона.

ПОРЯДОК и СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

1. Сроки и порядок заключения договора

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с победителем аукциона, единственным участником аукциона либо, при уклонении победителя, с участником, предложившим лучшие условия после победителя (лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, а задаток ему не возвращается. Договор заключается с участником, предложившим лучшие условия после победителя аукциона

(лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества), в соответствии с частью 16 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При отказе единственного участника аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

2. Условия и сроки оплаты

Оплата стоимости Имущества (и земельного участка под ним, при наличии) производится единовременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора. Внесенный задаток победителя аукциона, единственного участника либо участника, предложившего лучшие условия после победителя аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, при этом задаток ему не возвращается.

3. Передача имущества и переход права собственности

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- Право собственности на здание и земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на приобретаемое имущество, в порядке, установленном законодательством РФ.

4. Прочие условия

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

При наличии публичного сервитута и (или) иных ограничений существенным условием договора купли-продажи является обязанность покупателя соблюдать условия такого обременения.

УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора. НДС указывается с учетом статуса покупателя и налогового законодательства, действующего на дату заключения договора.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В назначении платежа указывается; «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № ____ от « ____ » _____ 2026 года».

Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03100643000000011800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г Краснодар, наименование ТОФК:

Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410.
Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 02053 10 0000 410.

Стоимость земельного участка (при наличии) вносится покупателем по следующим реквизитам:

Администрация Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края, ИНН 2327009559, КПП 232701001, номер казначейского счета 03100643000000011800, л/с 04183012270, БИК ТОФК 010349101, ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г Краснодар, наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, ОКТМО 03610410. Код бюджетной классификации (КБК) 99211406025100000430.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЕННОМ НА АУКЦИОН

Ознакомиться с документами, касающимися Имущества, можно на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» — www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края <https://новоджерелиевская.рф> и в открытой для неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с момента начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытом доступе.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с момента начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу можно в администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 33, кабинет №5. Тел. 8 (86156) 65-1-84; электронная почта: novodger@mail.ru.

Неосуществление осмотра имущества и ознакомления с документацией не освобождает Продавца от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность размещенных сведений, права третьих лиц и недостатки имущества, о которых покупатель не был уведомлен.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА

Предыдущий электронный аукцион по продаже данного имущества (процедура АО «Сбербанк-АСТ» SBR012-2606150094) протоколом об итогах № 107 от 13 июля 2026 года признан несостоявшимся.

Причина признания предыдущего аукциона несостоявшимся: по окончании срока приема заявок не подано ни одной заявки.

**СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ПУБЛИЧНЫМ
СЕРВИТУТОМ И (ИЛИ) ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

По имеющимся сведениям ЕГРП ограничения и обременения прав, включая публичные сервитуты, в отношении здания и земельного участка не зарегистрированы.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» — www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края — <https://новоджерелиевская.рф> и в открытой для неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Глава Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края



О.В. Ткаченко