

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого
муниципального района
Краснодарского края
от 01.09. 2026 года № 139

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 108

заседания комиссии по вопросу определения предмета, способа, условий и сроков
проведения приватизации имущества

ст-ца Новоджерелиевская

1 сентября 2026 года

В заседании комиссии принимали участие:

председатель комиссии — Герасименко Вадим Александрович;

член комиссии — Братерская Марина Викторовна;

член комиссии — Вельян Галина Богдановна;

член комиссии: Шабатура Юлия Владимировна

секретарь комиссии — Шепотенко Сергей Владимирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение предмета приватизации.
2. Определение способа приватизации имущества.
3. Определение условий приватизации муниципального имущества.
4. Определение сроков проведения приватизации имущества.

I. По первому вопросу

Слушали секретаря комиссии С.В. Шепотенко.

В соответствии с решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 28 ноября 2025 года № 67 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2026 год» (с изменениями), протоколом об итогах № 107 от 13 июля 2026 года и отчетом об оценке от 1 апреля 2026 года № 30/03/2026 приватизации подлежит следующее муниципальное имущество:

Нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402120:380, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв. м, количество этажей — 1, год завершения строительства — 1973, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д. 25, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402120:24, площадь 1500 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства.

Предыдущий электронный аукцион по указанному имуществу (процедура SBR012-2606150094) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Протоколом № 107 от 13 июля 2026 года принято решение о повторной продаже имущества ранее установленным способом.

РЕШИЛИ: определить предметом повторных торгов указанное имущество единым лотом № 1, регистрационный номер предмета торгов — 1.

Голосовали: «за» — единогласно; «против» — нет; «воздержались» — нет.

II. По второму вопросу

Слушали секретаря комиссии С.В. Шепотенко.

В соответствии со статьями 13, 18 и 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» продажа проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

РЕШИЛИ: определить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Специализированную организацию не привлекать; вознаграждение не выплачивается.

Голосовали: «за» — единогласно; «против» — нет; «воздержались» — нет.

III. По третьему вопросу

Слушали секретаря комиссии С.В. Шепотенко.

РЕШИЛИ утвердить следующие основные условия приватизации:

1. Начальная цена продажи единого лота — 1 417 615,00 руб. (один миллион четыреста семнадцать тысяч шестьсот пятнадцать рублей ноль копеек).
2. Размер задатка — 10 процентов начальной цены, то есть 141761,5 руб.
3. Шаг аукциона — 5 процентов начальной цены, то есть 70 880,75 руб.
4. При повышении цены в ходе аукциона цена здания и цена земельного участка увеличиваются пропорционально их стоимостям, определенным отчетом об оценке.
5. Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки; условия его внесения являются публичной офертой о задатке.
6. По имеющимся выпискам ЕГРН ограничения и обременения прав на здание и земельный участок не зарегистрированы. Перед публикацией информационного сообщения сведения ЕГРН подлежат контрольной актуализации.
7. Предыдущий аукцион SBR012-2606150094 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.
8. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола об итогах на официальном сайте торгов.
9. Оплата производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора; передача и оформление права собственности — не позднее 30 календарных дней после полной оплаты.

Голосовали: «за» — единогласно; «против» — нет; «воздержались» — нет.

IV. По четвертому вопросу

РЕШИЛИ утвердить календарные сроки:

Действие	Дата и время
Направление уведомления оператору	1 сентября 2026 года
Размещение информационного сообщения и начало приема заявок	09 час. 00 мин. 4 сентября 2026 года
Окончание приема заявок	23 час. 59 мин. 29 сентября 2026 года
Определение участников	15 час. 00 мин. 30 сентября 2026 года
Проведение аукциона и подведение итогов	10 час. 00 мин. 5 октября 2026 года

Указанные сроки обеспечивают соблюдение пункта 12 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, пункта 2 статьи 15 и пункта 4 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, части 7 статьи 17.3 Федерального закона № 135-ФЗ.

Голосовали: «за» — единогласно; «против» — нет; «воздержались» — нет.

ИТОГОВОЕ РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Определить предмет, способ, условия и сроки приватизации муниципального имущества по лоту № 1 в соответствии с настоящим протоколом. Направить протокол главе Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края для утверждения и подготовки решения об условиях приватизации.

Решение принято единогласно.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Секретарь комиссии

В.А. Герасименко

М.В. Братерская

Г.Б. Вельян

Ю.В. Шабатура

С.В. Шепотенко