

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Новоджерелиевского сельского поселения
Брюховецкого муниципального района
от 05.10.2026 № 160

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 110

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества
Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального
района по вопросу определения способа распоряжения имуществом, торги по
продаже которого признаны несостоявшимися

ст-ца Новоджерелиевская

05.10.2026

В заседании комиссии принимали участие:

Герасименко Вадим Александрович — председатель комиссии, заместитель
главы Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района;
Дворянчикова Людмила Анатольевна — заместитель председателя комиссии,
начальник финансового отдела администрации Новоджерелиевского сельского
поселения Брюховецкого района;
Шабатура Юлия Владимировна — член комиссии;
Шепотенко Сергей Владимирович — секретарь комиссии, юрисконсульт
администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого
района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение способа распоряжения муниципальным имуществом, торги по
продаже которого признаны несостоявшимися: о проведении повторного
аукциона.

По вопросу повестки дня выступил председатель
комиссии В.А. Герасименко и сообщил следующее.

В соответствии с решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 28 ноября 2025 года № 67 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на 2026 год» (с изменениями) и отчетах об оценке рыночной стоимости имущества на торги выставлялось следующее муниципальное имущество:

1. Грузовой автомобиль ГАЗ 3307, идентификационный номер (VIN) ХТН330700Р1536086, тип транспортного средства — специализированный (автоцистерна), год изготовления 1993, модель двигателя 511.104, шасси (рама) № ХТН330700Р1536086, кузов отсутствует, цвет голубой, мощность двигателя 120 л.с. (88,2 кВт), рабочий объем двигателя 4250 куб. см, разрешенная максимальная масса 7850 кг, масса без нагрузки 3200 кг, паспорт транспортного средства серия 23МК № 988952 (лот № 1);

2. Нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402120:380, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв. м, количество этажей — 1, материал стен — каменные, год завершения строительства — 1973, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д. 25, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402120:24, площадь 1500 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 2);

3. Нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402092:374, назначение: нежилое, площадь 233,4 кв. м, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Ленина, д. 51/2, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402092:372, площадь 1248 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — социальное обслуживание (лот № 3).

По окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не было подано ни одной заявки. Решением комиссии от 25 мая 2026 года, оформленным протоколом № 104, аукцион по лотам № 1, № 2 и № 3 признан несостоявшимся; решением комиссии от 25 мая 2026 года, оформленным протоколом № 103, единственный претендент по лоту № 1 не признан участником аукциона. Решением комиссии от 13 июля 2026 года, оформленным протоколом № 107, аукцион по указанному имуществу признан несостоявшимся и принято решение о продаже имущества ранее установленным способом.

По результатам повторного электронного аукциона, назначенного на 5 октября 2026 года (процедура SBR012-2609040037), по лоту — нежилое здание по адресу: ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д. 25, с земельным участком — заявок также не поступило. Решением комиссии от 30 сентября 2026 года, оформленным протоколом № 109, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с пунктом 4.7 решения Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 12 марта 2020 года № 42 «О порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» в случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся комиссия в установленном порядке в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации в соответствии с Законом;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Указанное имущество не используется собственником для реализации возложенных на него законодательством полномочий, в связи с чем может быть реализовано путем проведения повторного аукциона. Условия приватизации, определенные ранее (состав единых лотов, способ приватизации, начальные цены продажи, размеры задатков и шаг аукциона), изменению не подлежат.

НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО ПРЕДЛАГАЮ:

Принять решение о продаже ранее установленным способом, то есть путем проведения повторного аукциона, следующего муниципального имущества:

1. Грузовой автомобиль ГАЗ 3307, идентификационный номер (VIN) ХТН330700Р1536086, тип транспортного средства — специализированный (автоцистерна), год изготовления 1993, модель двигателя 511.104, шасси (рама) № ХТН330700Р1536086, кузов отсутствует, цвет голубой, паспорт транспортного средства серия 23МК № 988952, — единым лотом № 1;

2. Нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402120:380, площадь 47,8 кв. м, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная, д. 25, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402120:24, площадь 1500 кв. м, — единым лотом № 2;

3. Нежилое здание, кадастровый номер 23:04:0402092:374, площадь 233,4 кв. м, адрес: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Новоджерелиевская, ул. Ленина, д. 51/2, одновременно с земельным участком, кадастровый номер 23:04:0402092:372, площадь 1248 кв. м, — единым лотом № 3.

Повторный аукцион провести в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, на условиях, установленных ранее. Размер задатка по каждому лоту — 10 процентов

начальной цены продажи, шаг аукциона — 5 процентов начальной цены продажи.

Секретарю комиссии С.В. Шепотенко обеспечить подготовку проекта информационного сообщения о проведении повторного аукциона с указанием точных сроков приема заявок, определения участников и проведения аукциона и организовать его размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого муниципального района Краснодарского края и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Провести повторный аукцион в срок не позднее 31 декабря 2026 года.

За представленное предложение голосовали:

За — единогласно.

Воздержались — нет.

Против — нет.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель комиссии

 В.А. Герасименко

Заместитель председателя комиссии

 Л.А. Дворянчикова

Член комиссии

 Ю.В. Шабатура

Секретарь комиссии

 С.В. Шепотенко